

売土地

1.売地
2.借地権譲渡

商号：株式会社 link.corp.

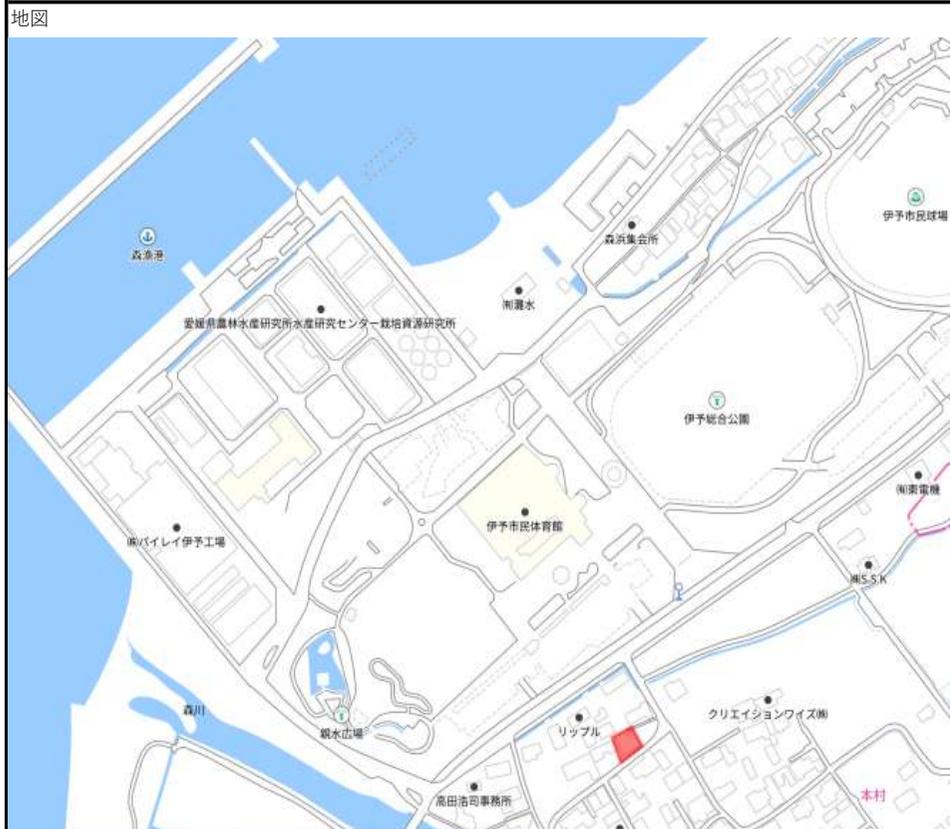
所在地：松山市西石井6丁目5-35
Tel,fax：TEL (089)909-4591 fax(089)910-4592



担当	越智	免許番号	愛媛県知事(1)第5713号
		公益社団法人	全日本不動産協会
価格	300万円	単価	万円/坪

□個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する

所在地 愛媛県伊予市森字藏地甲152番地1



土地面積	公募 206.63	㎡	実測	㎡	うち私道部分	㎡
延床面積	公募 109.29	㎡	建築確認番号	(未完成の場合必須)		
交通	鉄道	JR予讃線	向井原	バス停より徒歩	23	(分)
販売総戸数	戸	販売戸数	戸数	(2戸以上必須)		
土地権利	●.所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権					
建築面積	㎡	建物階数	地上	㎡	地下	階
建物構造	●.木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.RC 5.SRC 6.PC 7.HPC 8.軽量鉄骨 9.ALC					
屋根	1.瓦 2.スレート 3.鋼板葺 4.コンクリート陸屋根 5.その他					
各階面積	1階	109.29㎡	2階	㎡	3階	㎡
間取り	部屋数 () 1.K ●.5DK 3.LK 4.LDK 5.SK 6.SDK 7.SLK 8.SLDK					
地目	●.宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他()					
国土法届	1.要 2.確認済 (対象となる場合は必須) 築年数 S34年12月 (未完成の場合、工事完了予定年月)					
都市計画	1.市街化区域 ●.市街化調整区域 3.未線引・非線引区域 4.都市計画区域 5.準都市計画区域					
用途地域	1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一種住居 6.二種住居 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専 ●.その他					
建蔽率	70	%	容積率	200	%	%
法令上の制限	1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他 [対象となる場合は必須]					
接道状況	●.一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)					
接道	方向	1.北 2.北東 3.東 4.南東 ●.南 6.南西 7.西 8.北西	舗装	●.有 2.無		
(主な2方向)	幅員	4.3 m	種別	●.公道 2.私道	接面	m
	方向	1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西	舗装	1.有 2.無		
現況	1.居住中 ●.空家 3.賃貸中 4.建築中 5.完成済 6.未着工					
引渡	1.即時 ●.相談 3.期日指定(年 月 日) 予定(年 月 (上・中・下) 旬)					
設備	●.上水道 2.下水道 ●.電気 4.都市ガス ●.プロパンガス 6.浄化槽 7.側溝 ●.汲取 駐車場(台) その他()					
施設負担金	価格の他に要する費用 1.有() 2.無()					
取引形態	1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 ●.専任媒介 5.一般媒介 6.媒介					
取引状況	1.公開中 2.書面による購入申込あり 3.売主都合で一時紹介中止中					
取引状況の補足	北側宅地への進入の為の通行地役権が敷地内に設定されています。現況渡しとなります。					
備考	一般公開 可 不可					

エリア 小学校区 中学校区 報酬形態 ●.分かれ 2.なし 3.3%+6万 4.2% 5. 円 6. % + 円

媒介契約日 令和 年 月 日 ●.有効期限は媒介契約日より3か月間(公開は登録より80日間)太枠の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合は登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。



140m

1:3270

登記年月日：平成8年1月30日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年12月1日
松山地方事務局

登記官

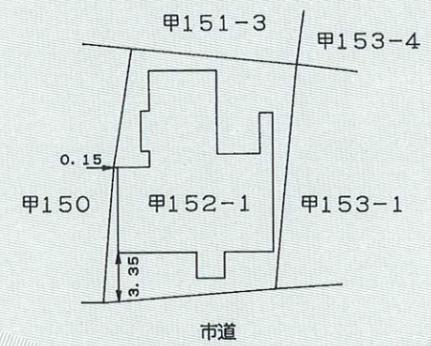
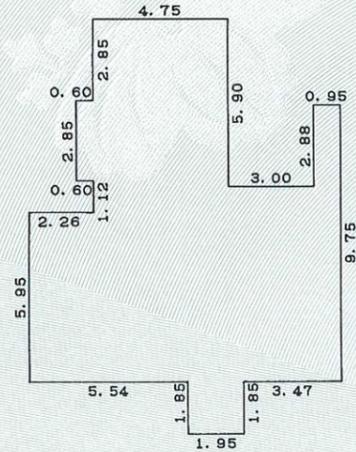
紅谷泰子



311224

各階平面図

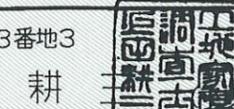
家屋番号	甲152番1	建物図面
建物の所在	伊予市森字蔵地甲152番地1	



求積表

4.75 X 2.85=	13.5375
5.35 X 2.85=	15.2475
0.95 X 2.88=	2.7360
4.75 X 0.20=	0.9500
8.70 X 0.92=	8.0040
10.96 X 5.95=	65.2120
1.95 X 1.85=	3.6075
合計	109.2945
床面積	109.29㎡

作製者	伊予市米湊333番地3 土地家屋調査士 上田 耕三	縮尺	1/250	申請人	藤野 一見	縮尺	1/500
-----	------------------------------	----	-------	-----	-------	----	-------



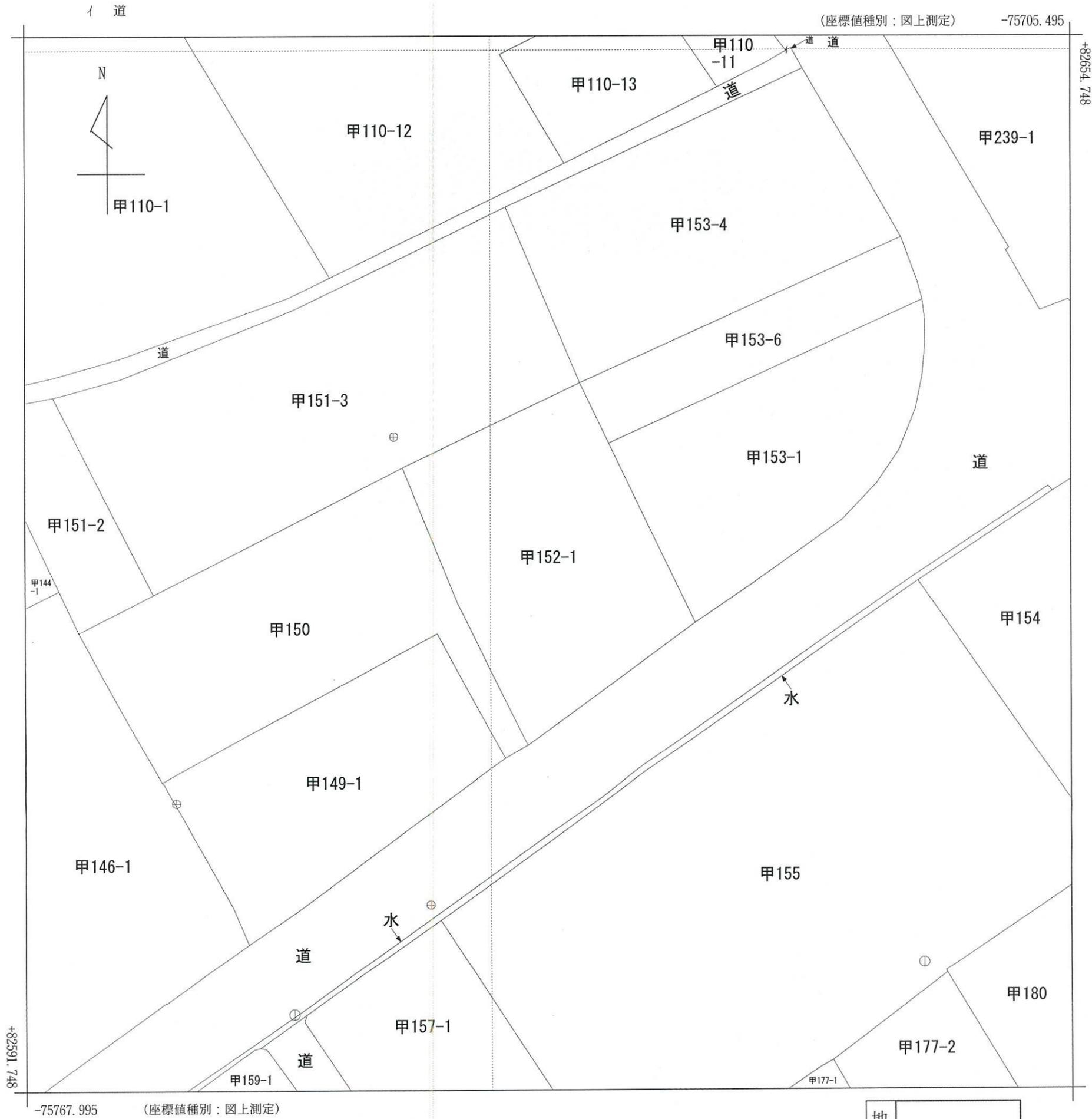
平成8年1月26日作製

(愛媛県土地家屋調査士会用品)

5 No 015129

H8. 1. 30.

5.5. 200冊



地番区域見出
森

請求部	所在	伊予市森字藏地				地番	甲152番1			
出力縮尺	1/250	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IV	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成1年10月			備付年月日(原図)	平成3年11月29日			補事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

令和5年12月1日
松山地方法務局

請求番号：6-3
(1/1)

登記官

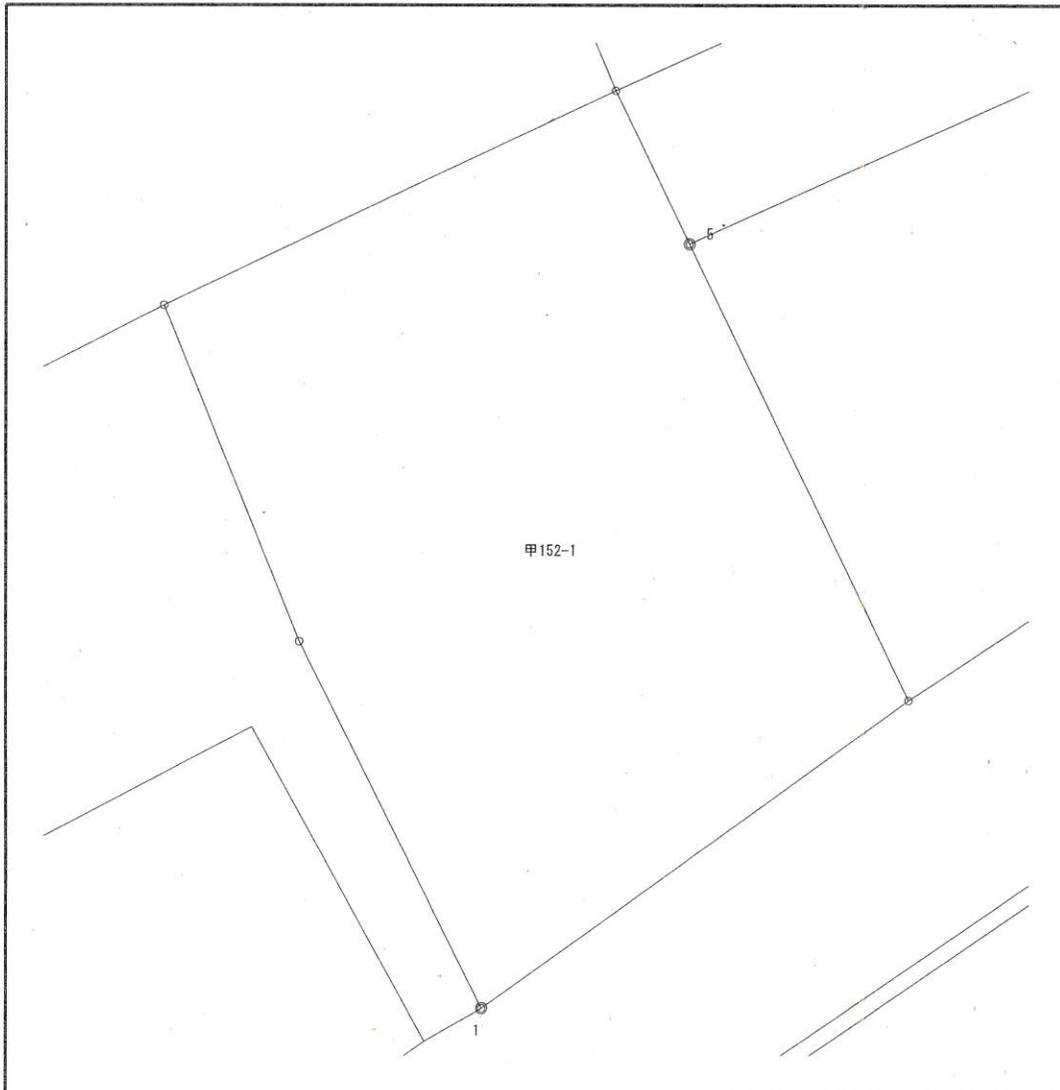
紅谷泰子



座 標 値 一 覧 表

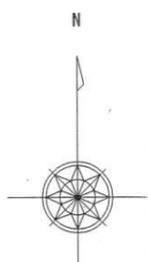
字名	023	森			
地番	甲152-1	小字名称			
地目(台帳)	宅地				
地積(台帳)	206.63				

地籍図番号	
S12-3-3	S12-3-4



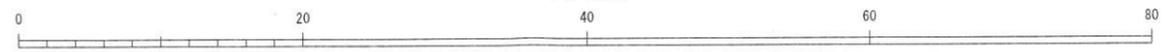
点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長[m]
1		82612.437	-75738.035	9.662
2		82621.101	-75742.311	8.514
3		82629.002	-75745.483	11.729
4		82634.043	-75734.893	4.005
5		82630.433	-75733.158	11.909
6		82619.699	-75728.001	12.386
1		82612.437	-75738.035	

愛媛県伊予市集成図(森)



- イ 甲108-4
- ロ 甲113-3
- ハ 甲135
- ニ 甲138-1
- ホ 甲138-1
- ヘ 甲142-5
- ト 甲165-1
- チ 甲174
- リ 甲237-3

1 : 500



作成日付：令和 5年11月28日

表題部 (主である建物の表示)		調製	平成11年1月20日	不動産番号	5010000178437
所在図番号	余白				
所在	伊予市森字藏地 甲152番地1			余白	
家屋番号	甲152番1			余白	
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造瓦・セメント瓦葺平家建	109.29		②昭和54年10月日不詳変更 ③昭和51年7月日不詳、昭和54年10月日不詳増築	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年1月20日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	昭和33年8月7日 第3380号	
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成13年5月22日 第4187号	
	余白	余白	
2	所有権移転	平成20年7月9日 第23881号	

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成8年2月7日 第1684号	原因 平成8年2月7日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1,000万円 利息 年6.0% 損害金 年14.6%
付記1号	1番抵当権移転	平成13年5月22日 第4188号	原因 平成11年4月1日合併 抵当権者 松山市千舟町八丁目128番地1 えひめ中央農業協同組合
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年1月20日

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	1番抵当権抹消	平成13年5月22日 第4189号	原因 平成13年3月6日解除



これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。

令和5年12月1日
松山地方法務局

登記官

紅谷泰子



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D03668 (2/2)

2/2

表題部 (土地の表示)		調製	平成11年1月20日	不動産番号	5010000183575
地図番号	S12-3-3 S12-3-4	筆界特定	余白		
所在	伊予市森字藏地			余白	
①地番	②地目	③地積	町反畝	歩野	原因及びその日付〔登記の日付〕
甲152番1	畑	⑩	129		余白
余白	余白		179		③甲152番1、甲152番3に分筆 〔昭和43年3月16日〕
余白	宅地		179	00	②③昭和26年7月20日地目変更 〔昭和59年11月28日〕
余白	余白		206	63	③錯誤 国土調査による成果 〔平成3年9月12日〕
余白	余白	余白			昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年1月20日

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和59年12月3日 第10202号	
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成12年5月29日 第5164号	
付記2号	1番登記名義人表示変更	平成12年5月29日 第5165号	
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年1月20日
2	共有者全員持分全部移転	平成20年7月9日 第23880号	

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成8年2月7日	原因 平成8年2月7日金銭消費貸借同日設定

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
		第1684号	債権額 金1,000万円 利息 年6・0% 損害金 年14・6%
付記1号	1番抵当権移転	平成13年5月22日 第4188号	原因 平成11年4月1日合併 抵当権者 松山市千舟町八丁目128番地1 えひめ中央農業協同組合
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年1月20日
2	地役権設定	平成12年6月2日 第5261号	原因 平成12年6月2日設定 目的 通行 範囲 北側10・01平方メートル 要役地 伊予市森字藏地甲151番3 地役権図面第10号
3	1番抵当権抹消	平成13年5月22日 第4189号	原因 平成13年3月6日解除



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。

令和5年12月1日
松山地方法務局

登記官

紅谷泰子



703954

承役地の地番	甲 152-1
承役地の所在	伊予市森字藏地

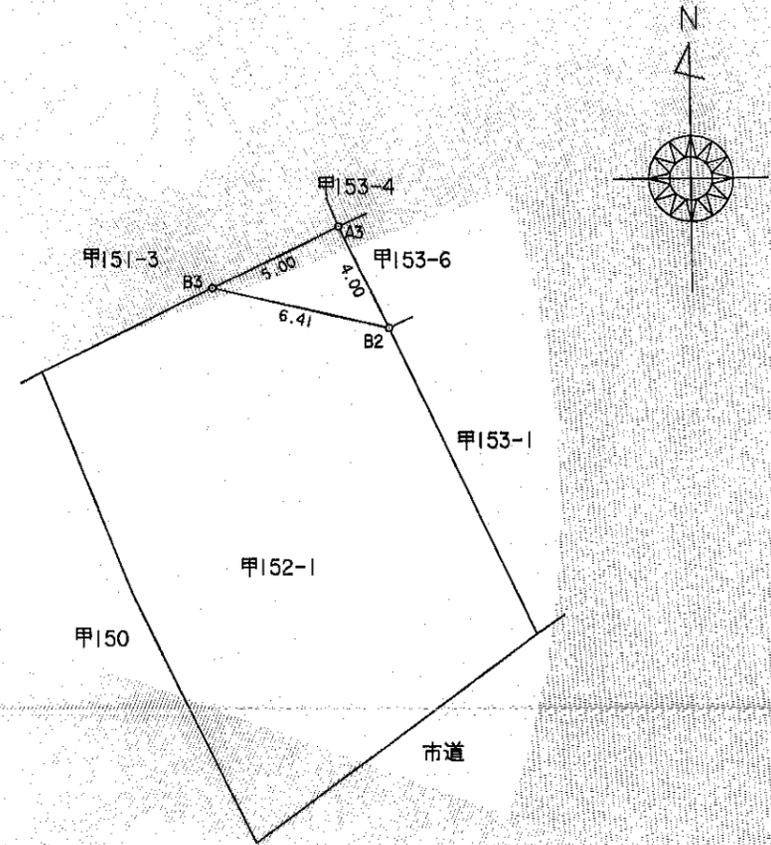
地役権図面

地役権図面第 10 号

座標求積表

地番	152-1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A3	82255.145	-75494.657	-110146.704563
B3	82252.995	-75499.174	272476.518966
B2	82251.536	-75492.923	-162309.784450
		倍面積	20.029953
		面積	10.014976
		地積	10.01 m ²

地役権の存続する部分 10.01



平成12年6月2日
付第 5261 号

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年12月1日
松山地方事務局

登記官

紅谷泰子



(日調連印)

(日加納)

申請人	藤野一見 (藤野)	藤野文博 (藤野)	地役権者	藤野ノブ子 (藤野)	藤野哲司 (藤野)	平成12年 5月30日作製	縮尺	1/250
-----	-----------	-----------	------	------------	-----------	------------------	----	-------

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

H12.6.2
No.10



都市計画証明書

令和 5 年 11 月 28 日

伊予市長 武智邦典 様

申請者 住 所 松山市西石井 6-5-35

氏名又は名称 (株) link. corp. 越智亮介

別添図面に示す位置における下記の事項について証明願います。

記

都市計画法に定める事項

1 都市計画区域	<input checked="" type="radio"/> ア. 都市計画区域内 <input type="radio"/> イ. 都市計画区域外
2 区域区分	ア. 市街化区域 <input checked="" type="radio"/> イ. 市街化調整区域 <input type="radio"/> ウ. 区域外
3 用途地域 (容積率/建蔽率)	ア. 第1種低層住居専用地域 (80/50) イ. 第1種中高層住居専用地域 (200/60) ウ. 第1種住居地域 (200/60) エ. 第2種住居地域 (200/60) オ. 準住居地域 (200/60) カ. 近隣商業地域 (200/80) キ. 商業地域 (400/80) ク. 準工業地域 (200/60) ケ. 工業地域 (200/60) <input checked="" type="radio"/> コ. 指定のない地域
4 準防火地域	ア. 準防火地域 <input checked="" type="radio"/> イ. 地域外
5 都市施設	ア. 都市公園 <input type="radio"/> イ. 都市計画道路 ウ. その他 () <input checked="" type="radio"/> エ. 無し
6 地区計画	ア. あり () <input checked="" type="radio"/> イ. 無し
備考	

※ 添付図面 旧伊予市：都市計画図 (1/2,500) 旧中山町・旧双海町：伊予市全図 (1/5,000)

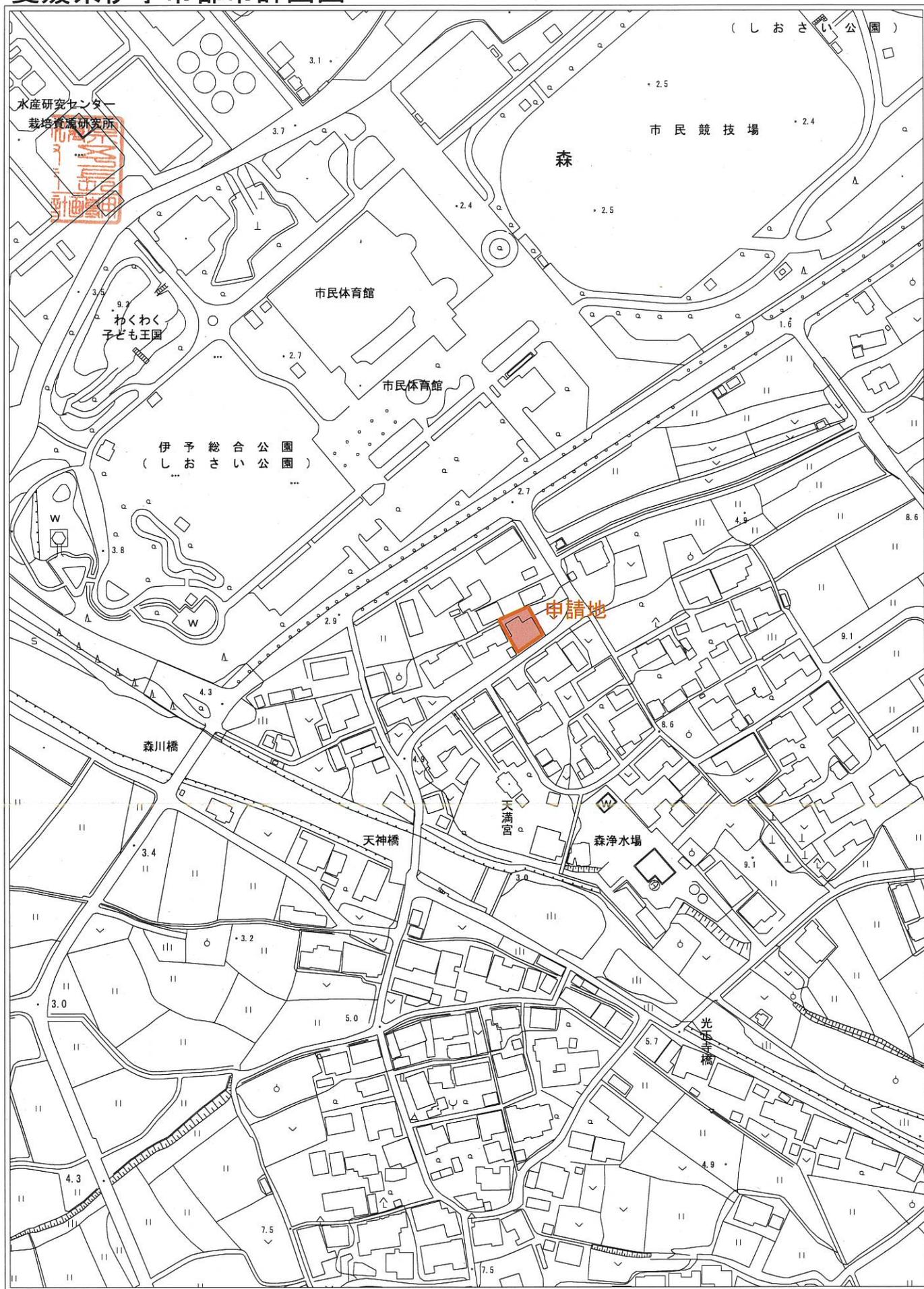
令和 5 年 11 月 28 日

上記のとおり相違ないことを証明します。

伊予市長 武智邦典



愛媛県伊予市都市計画図



1 : 2500

作成日付 : 令和 5年11月28日

