

1.売地
2.借地権譲渡

商号：株式会社 link.corp.

所在地：松山市西石井6丁目5-35
Tel,fax：TEL (089)909-4591 fax(089)910-4592



■個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する

建築条件なし



担当 越智

免許番号愛媛県知事(1)第5713号
公益社団法人 全日本不動産協会

価格 19,800,000円 単価 約206,000 万円/坪

所在地 愛媛県松山市古三津3丁目1093番1

土地 公募 318.79 m² 実測 318.79 m² うち私道部分
面積 96.43 坪 96.43 坪
交通 三津浜 バス停より徒歩 約7(分)
JR三津浜 駅より徒歩 約11(分)
著名施設 ドラッグストアモリ古三津店 より 約800 m

販売総区画数 1区画 販売区画数 1区画 (2区画以上必須)

●所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権

借地権1カ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は借地期間)
保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)

地目 ●宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他()

都市計画 ●市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引・非線引区域 4.都市計画区域 5.準都市計画区域

用途地域 ●一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一種住居 6.二種住居
7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専

建蔽率 50 % 容積率 80 %

最適用途 ●住宅用地 2.マンション用地 3.ビル用地 4.店舗用地 5.工場用地 6.配送センター 7.営業所
8.保養所 9.事務所用地 10.別荘用地 11.倉庫用地 12.資材置場用地 13.家庭菜園用地
14.アパート用地 15.社宅・社員寮 16.病院・診療所 17.畑・農地 18.事業用地 19.駐車場用地

法令上の制限 1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域
6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 ●その他(法22条地域) [対象となる場合は必須]

国土法届 1.要 2.確認済 [対象となる場合は必須] 地勢 ●平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他

接道状況 ●一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)

方向 ●北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 舗装 ●有 2.無
幅員 4.91 m 種別 ●公道 2.私道 接面 m 位置指定 1.有 2.無
方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 舗装 1.有 2.無
幅員 m 種別 1.公道 2.私道 接面 m 位置指定 1.有 2.無

現状 ●更地 2.上物有 引渡 1.即時 2.相談 ●指定あり

設備 ●上水道 ●下水道 ●電気 4.都市ガス ●プロパンガス 6.浄化槽 7.側溝 8.汲取

取引状況の補足
・現在は境界査定中の為、坪数の増減及び地番の変更がある場合あり
・西側及び南側は緑地・引渡しまでに境界基礎擁壁及び水道引込予定(売主負担)
・下水枡及び雨水枡は市施工予定(買主側で申請が必要)・水道負担金30万必要

備考
・景観法・都市再生特別措置法・水防法・航空法に該当
・南側、西側は緑地帯(S51NO134土地利用計画図にて確認)

条件等 1.建築条件付 2.更地渡し ●現況渡し 4.相談 開発許可番号

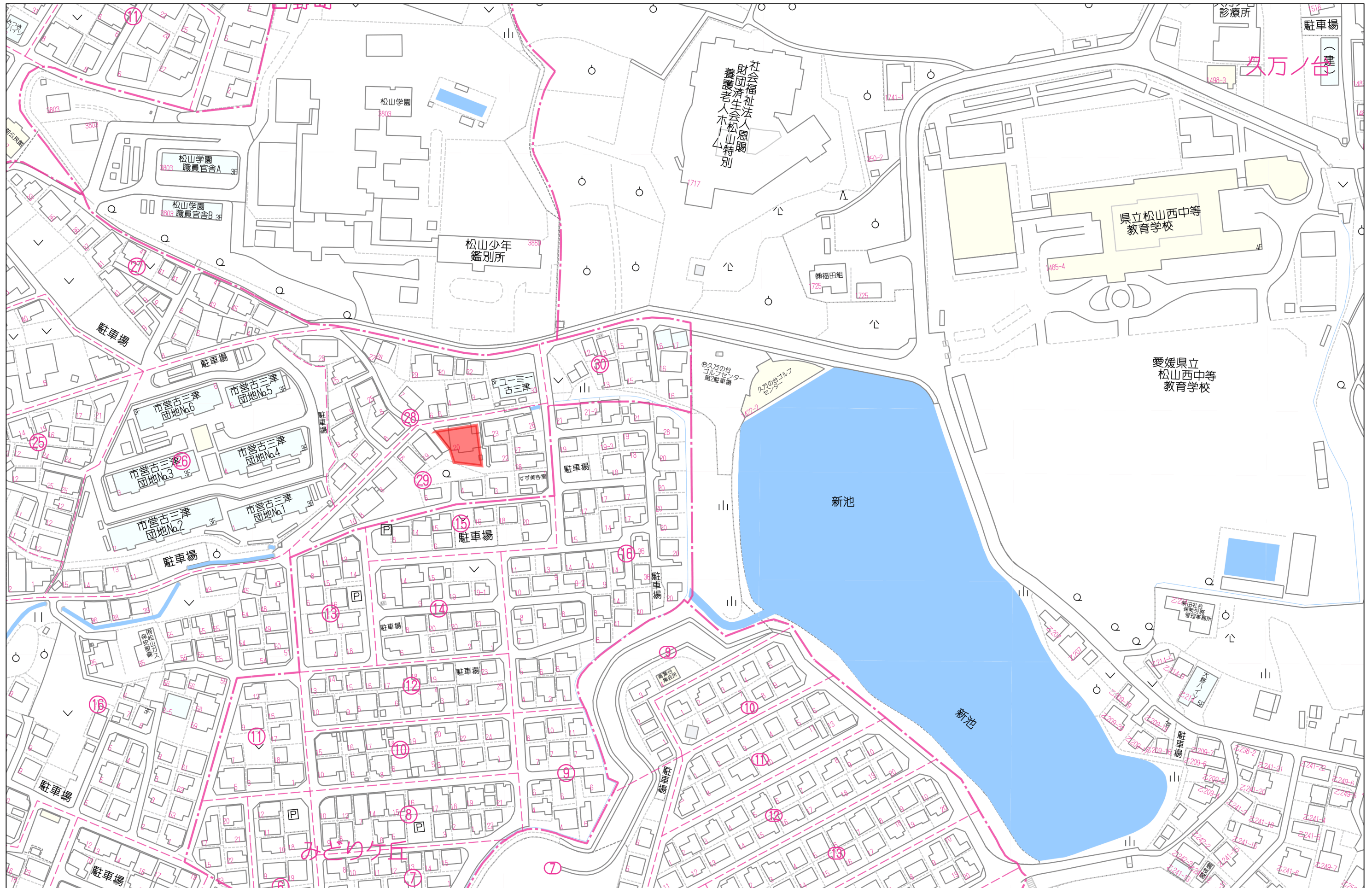
施設負担金 価格の他に要する費用 ●有(300,000円) 2.無()

工事完了予定 2024年 9月 中旬頃 (2区画以上必須)

取引形態 ●売主 2.代理 3.専属専任媒介 4.専任媒介 5.一般媒介 6.媒介
※アットホーム以外公開可 みどり 小学校 三津浜 中学校 一般公開を希望しない

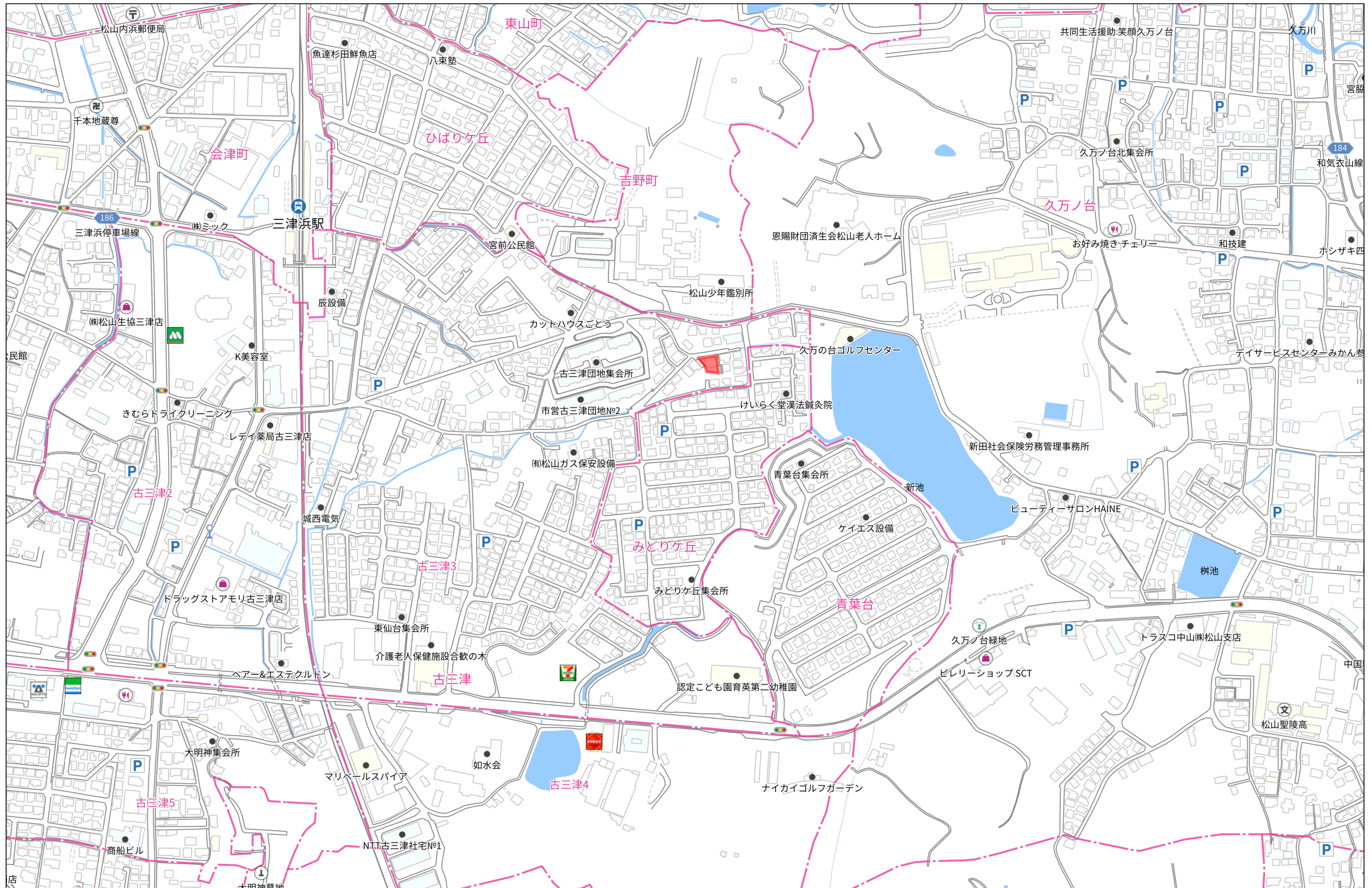
報酬形態 1.分かれ 2.なし 3.3%+6万 4.2% 5. 円 ●2%(税込)

媒介契約日 令和 年 月 日 ●有効期限は媒介契約日より3か月間(公開は登録より80日間)太枠の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合は登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。



80m

1:1747

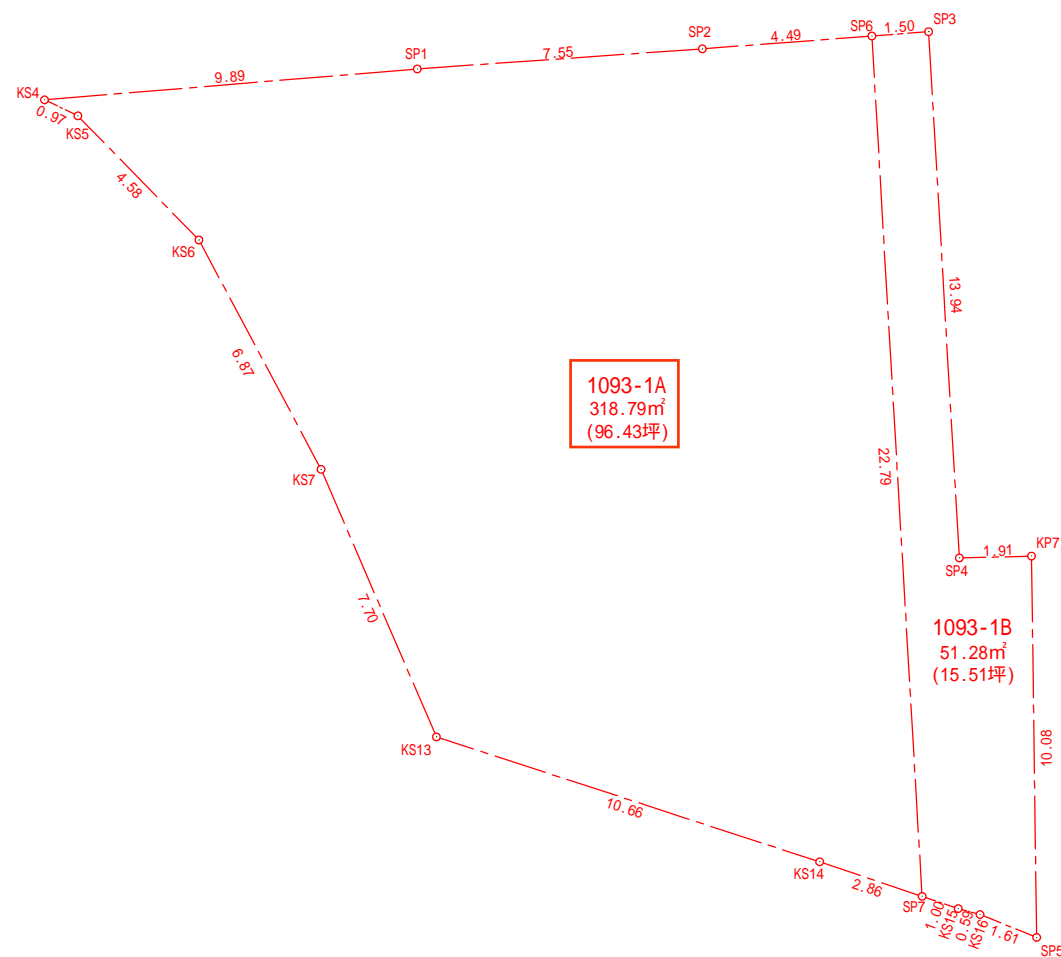


280m

1:4014

丈量図

S = 1 / 200



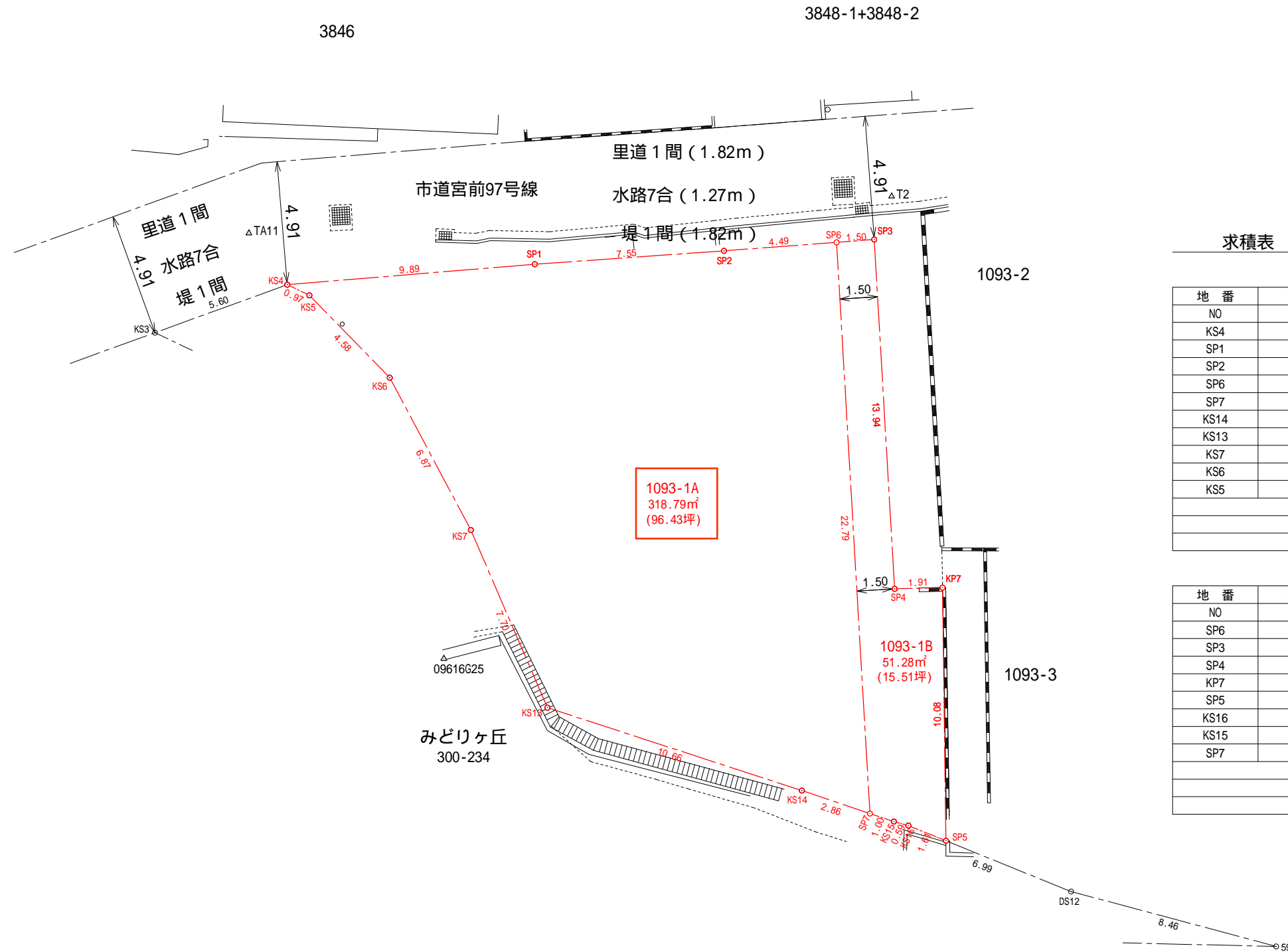
求積表

地番	1093-1A			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KS4	95643.105	-70906.588	8.806	842233.182630
SP1	95644.924	-70896.861	17.174	1642605.924776
SP2	95646.223	-70889.414	11.875	1135798.898125
SP6	95647.019	-70884.986	8.073	772158.384387
SP7	95624.517	-70881.341	0.855	81758.962035
KS14	95625.150	-70884.131	-13.214	-1263590.732100
KS13	95627.401	-70894.555	-14.182	-1356187.800982
KS7	95634.129	-70898.313	-7.592	-726054.307368
KS6	95639.836	-70902.147	-7.354	-703335.353944
KS5	95642.774	-70905.667	-4.441	-424749.559334
合計				637.598225
合計面積				318.7991125
地積				318.79 m ²

地番	1093-1B			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
SP6	95647.019	-70884.986	-2.163	-206884.502097
SP3	95647.285	-70883.504	3.711	354947.074635
SP4	95633.523	-70881.275	4.123	394297.015329
KP7	95633.766	-70879.381	3.059	292543.690194
SP5	95623.746	-70878.216	-0.387	-37006.389702
KS16	95624.197	-70879.768	-2.142	-204827.029974
KS15	95624.294	-70880.358	-1.573	-150417.014462
SP7	95624.517	-70881.341	-4.628	-442550.264676
合計				102.579247
合計面積				51.2896235
地積				51.28 m ²

分筆案

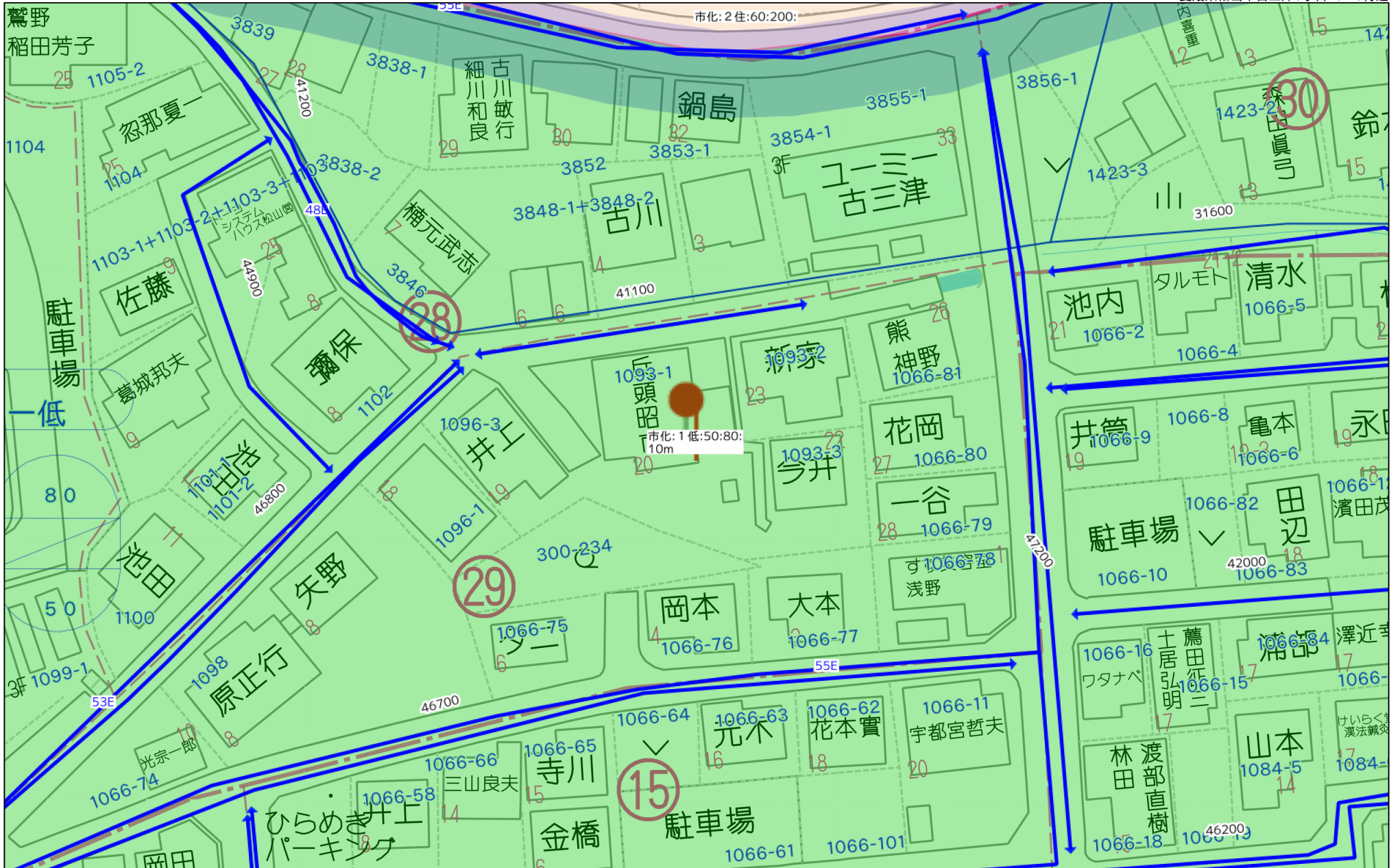
S = 1 / 200



求積表

地番	1093-1A			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KS4	95643.105	-70906.588	8.806	842233.182630
SP1	95644.924	-70896.861	17.174	1642605.924776
SP2	95646.223	-70889.414	11.875	1135798.898125
SP6	95647.019	-70884.986	8.073	772158.384387
SP7	95624.517	-70881.341	0.855	81758.962035
KS14	95625.150	-70884.131	-13.214	-1263590.732100
KS13	95627.401	-70894.555	-14.182	-1356187.800982
KS7	95634.129	-70898.313	-7.592	-726054.307368
KS6	95639.836	-70902.147	-7.354	-703335.353944
KS5	95642.774	-70905.667	-4.441	-424749.559334
合計				637.598225
合計面積				318.7991125
地積				318.79 m ²

地番	1093-1B			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
SP6	95647.019	-70884.986	-2.163	-206884.502097
SP3	95647.285	-70883.504	3.711	354947.074635
SP4	95633.523	-70881.275	4.123	394297.015329
KP7	95633.766	-70879.381	3.059	292543.690194
SP5	95623.746	-70878.216	-0.387	-37006.389702
KS16	95624.197	-70879.768	-2.142	-204827.029974
KS15	95624.294	-70880.358	-1.573	-150417.014462
SP7	95624.517	-70881.341	-4.628	-442550.264676
合計				102.579247
合計面積				51.2896235
地積				51.28 m ²

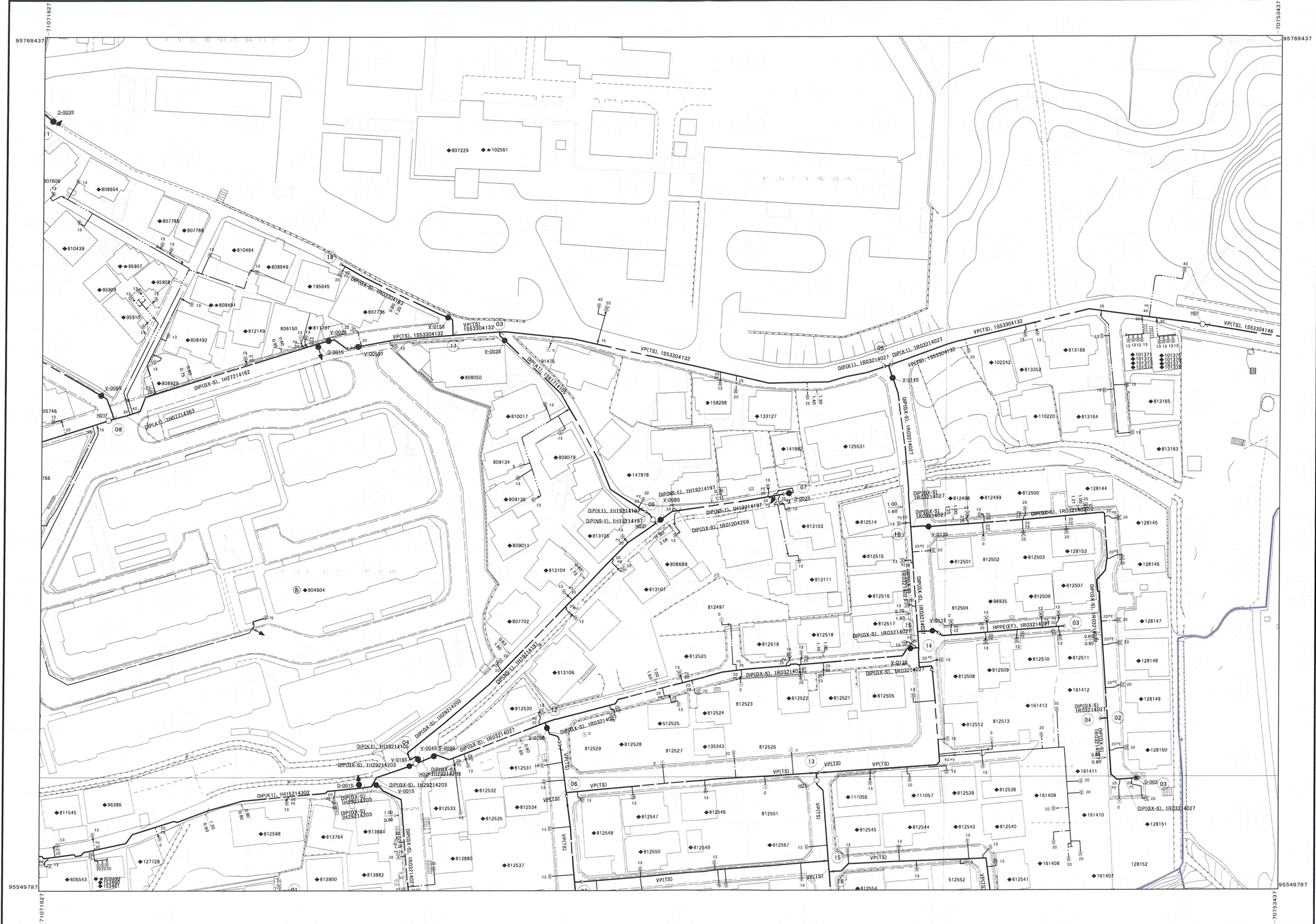


三津0 古三津三丁目

松山市上水道管理図

186-05

※調整区、町名は図郭中心部を表示しています。



管口径記号表

口径	記号
φ 20	—
φ 25	—
φ 30	—
φ 40	—
φ 50	—
φ 65	—
φ 75	—
φ 100	—
φ 125	+
φ 150	—
φ 200	—
φ 250	—
φ 300	—
φ 350	—
φ 400	—
φ 450	—
φ 500	—
φ 600	—
φ 700	—
φ 800	—
φ 900	—
φ 1000	—
φ 1100	—
φ 1200	—
φ 1350	—
φ 1500	—

弁栓類記号その他表

名称	記号
仕切弁(締切)	●(黒)
単口消火栓	○
双口消火栓	◎
空気弁付消火栓	⊙
消火栓付空気弁	⊗
排水栓	⊕
単口空気弁	△
双口空気弁	⊠
排水設備	▶
水質管理施設	⊖
水圧監視所	△
水圧調整弁	⊙
口径区分	→
更生工事	□
補強工事	■
水管橋	▭
鞘管路	▭

弁栓集計表

施設	個数
V	15
A	0
D	5
H	5
CV	0
VI	0
AI	0
DI	0

管路・弁色分け表

管路・弁種類	記号
導水	●
送水	●
配水	●
工水	●

みどりヶ丘 久万ノ台 古三津三丁目 吉野町

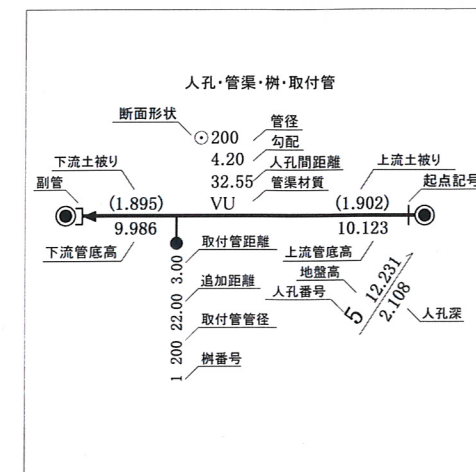
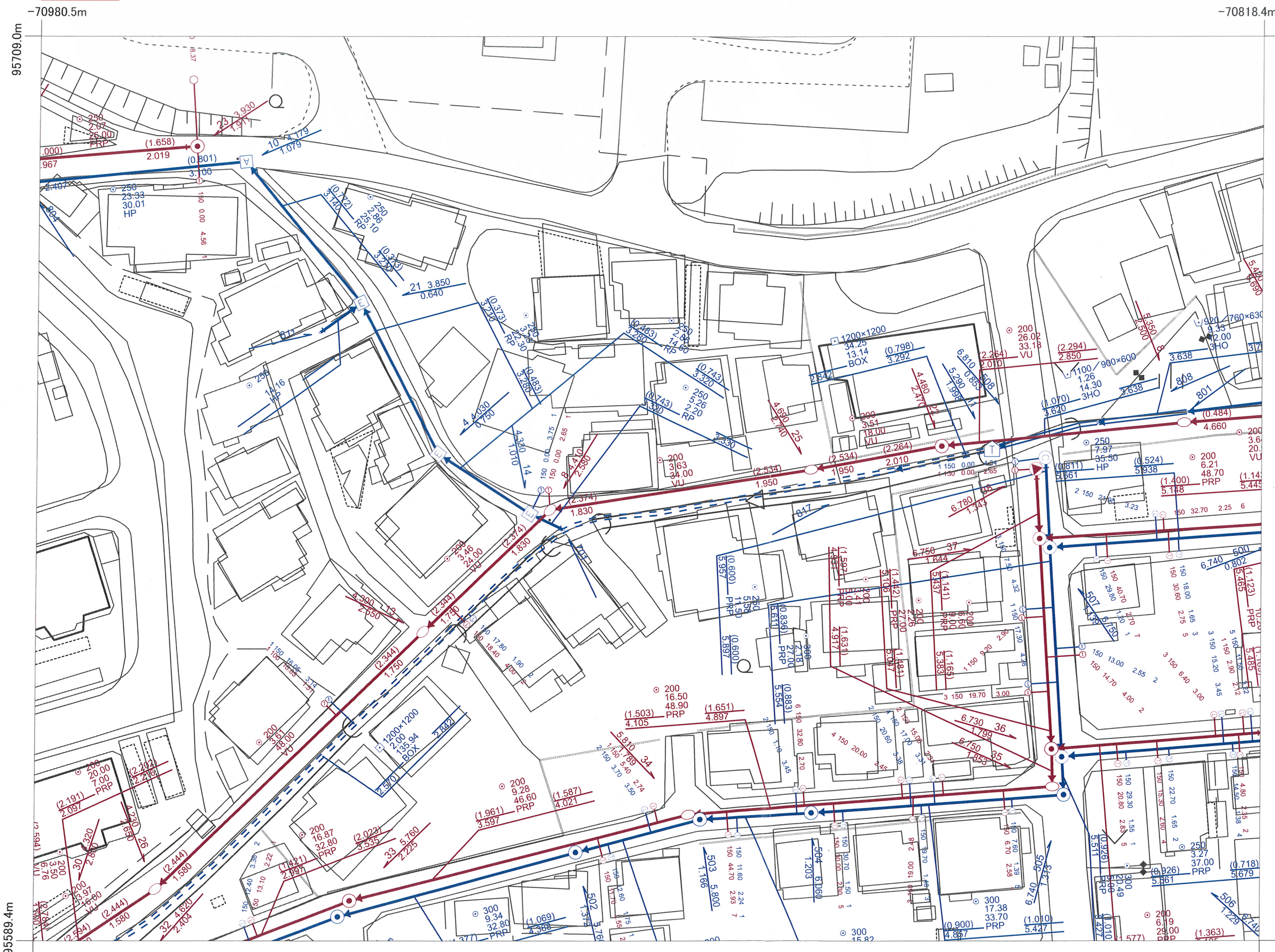
松山市公営企業局

・この図面を工事及び設計の資料として利用される場合は、現場確認をお願いします。
 ・この管理図の情報により、利用者又は第三者に不利益や損害が生じたとしても、松山市公営企業局は一切の責任を負いません。
 ・この管理図に記載の給水装置は位置の概要を示すものであり、詳細な位置や土地の境界線を示すものではありません。

松山市公共下水道台帳



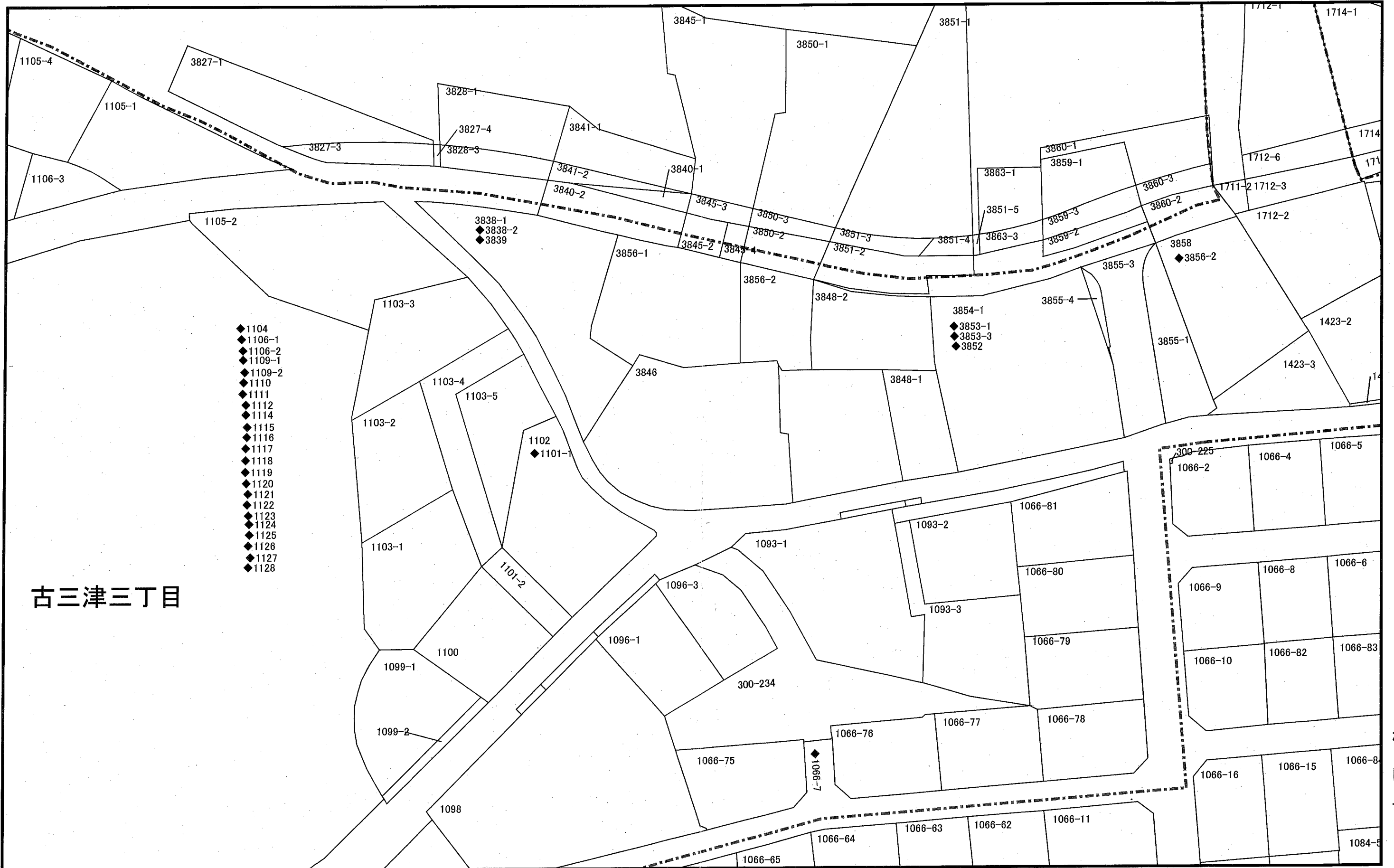
中心図郭番号：074118



- 〈凡例〉
- | | |
|---------------|-------------|
| 排除方式 | 人孔 |
| ■ 汚水 | ▲ 0号マンホール |
| ■ 雨水 | ● 1号マンホール |
| 管渠機能 | ○ 2号マンホール |
| — 幹線管渠 | ◎ 3号マンホール |
| — 枝線管渠 | ⊙ 4号マンホール |
| — 開渠 | □ 5号マンホール |
| --- 暗渠 | A A型マンホール |
| → 圧送管 | B B型マンホール |
| — 伏せ越し | C C型マンホール |
| 樹 | D D型マンホール |
| ① 1号樹 | E E型マンホール |
| ② 2号樹 | ○ 楕円マンホール |
| ③ 3号樹 | Y Y型マンホール |
| ④ 小径塩ビ管内径20cm | T 特種1マンホール |
| ⑤ 小径塩ビ管内径30cm | ⊞ 特種蓋2マンホール |
| ⑥ 栓止樹 | ⊞ 特種蓋3マンホール |
| | K 小型コンクリート |
| | R 小型レジ |

松山市地番図

発行日： 2024年03月12日



古三津三丁目

- ◆1104
- ◆1106-1
- ◆1106-2
- ◆1109-1
- ◆1109-2
- ◆1110
- ◆1111
- ◆1112
- ◆1114
- ◆1115
- ◆1116
- ◆1117
- ◆1118
- ◆1119
- ◆1120
- ◆1121
- ◆1122
- ◆1123
- ◆1124
- ◆1125
- ◆1126
- ◆1127
- ◆1128

松山市

(備考) この地図は、航空測量による地形図(1:500)及び土地台帳附図(公図)を資料図として作製したもので、各画地及び境界については確定されていないものであり、権利等を証明するものではありません。

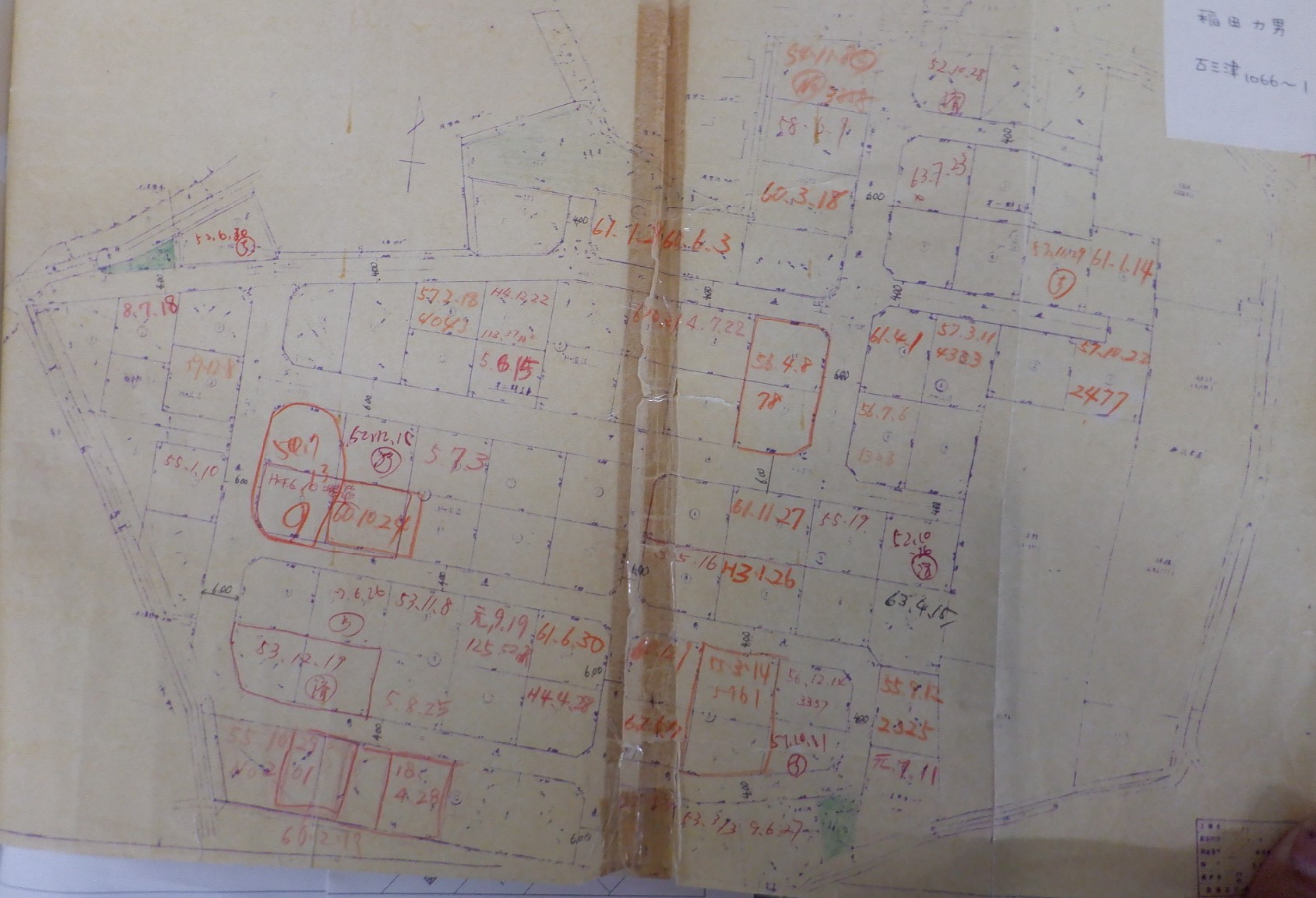
2023年1月1日 作製

S51 No 134

信楽本荘

福田力男

百三津 1066~1





2024/05/29 09:03 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	[余白]	不動産番号	5000001343916
地図番号	2444	筆界特定	[余白]	
所在	松山市みどりヶ丘			[余白]
①地番	②地目	③地積	原因及びその日付〔登記の日付〕	
300番234	宅地	416:73 :	300番1から分筆 〔令和3年10月22日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による所有権登記	令和3年8月31日 第24032号	所有者 松山市一番町二丁目5番地30 信栄宅建株式会社 順位2番の登記を転写 令和3年9月13日受付 第25262号

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



