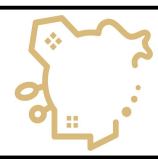


1.売地  
2.借地権譲渡

商号：株式会社 link.corp.

所在地：松山市西石井6丁目5-35  
Tel,fax：TEL (089)909-4591 fax(089)910-4592



■個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して  
売主の同意を得て登録する



担当 越智

免許番号愛媛県知事(1)第5713号  
公益社団法人 全日本不動産協会

価格 16,300,000円 単価 約169,400円/坪

所在地 愛媛県松山市古三津3丁目1093番1

土地面積 公募 318.79㎡ 実測 318.79㎡ うち私道部分 96.43坪 96.43坪

交通 三津浜 バス停より徒歩 約7(分)  
JR三津浜 駅より徒歩 約11(分)  
著名施設 ドラッグストアモリ古三津店 より 約800m

販売総区画数 1区画 販売区画数 1区画 (2区画以上必須)

土地権利 ●所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権  
借地権1カ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は借地期間)  
保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)

地目 ●宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他( )  
都市計画 ●市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引・非線引区域 4.都市計画区域 5.準都市計画区域

用途地域 ●一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一種住居 6.二種住居  
7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専

建蔽率 50% 容積率 80%

最適用途 ●住宅用地 2.マンション用地 3.ビル用地 4.店舗用地 5.工場用地 6.配送センター 7.営業所  
8.保養所 9.事務所用地 10.別荘用地 11.倉庫用地 12.資材置場用地 13.家庭菜園用地  
14.アパート用地 15.社宅・社員寮 16.病院・診療所 17.畑・農地 18.事業用地 19.駐車場用地

法令上の制限 1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域  
6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 ●その他(法22条地域) [対象となる場合は必須]

国土法届 1.要 2.確認済 [対象となる場合は必須] 地勢 ●平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他

接道状況 ●一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)

接道 (主な2方向)  
方向 ●北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 舗装 ●有 2.無  
幅員 4.91 m 種別 ●公道 2.私道 接面 m 位置指定 1.有 2.無  
方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 舗装 1.有 2.無  
幅員 m 種別 1.公道 2.私道 接面 m 位置指定 1.有 2.無

現状 ●更地 2.上物有 引渡 1.即時 2.相談 ●指定あり

設備 ●上水道 ●下水道 ●電気 4.都市ガス ●プロパンガス 6.浄化槽 7.側溝 8.汲取

取引状況の補足  
・下水枘及び雨水枘は市施工予定(買主側で申請が必要)・水道負担金30万必要

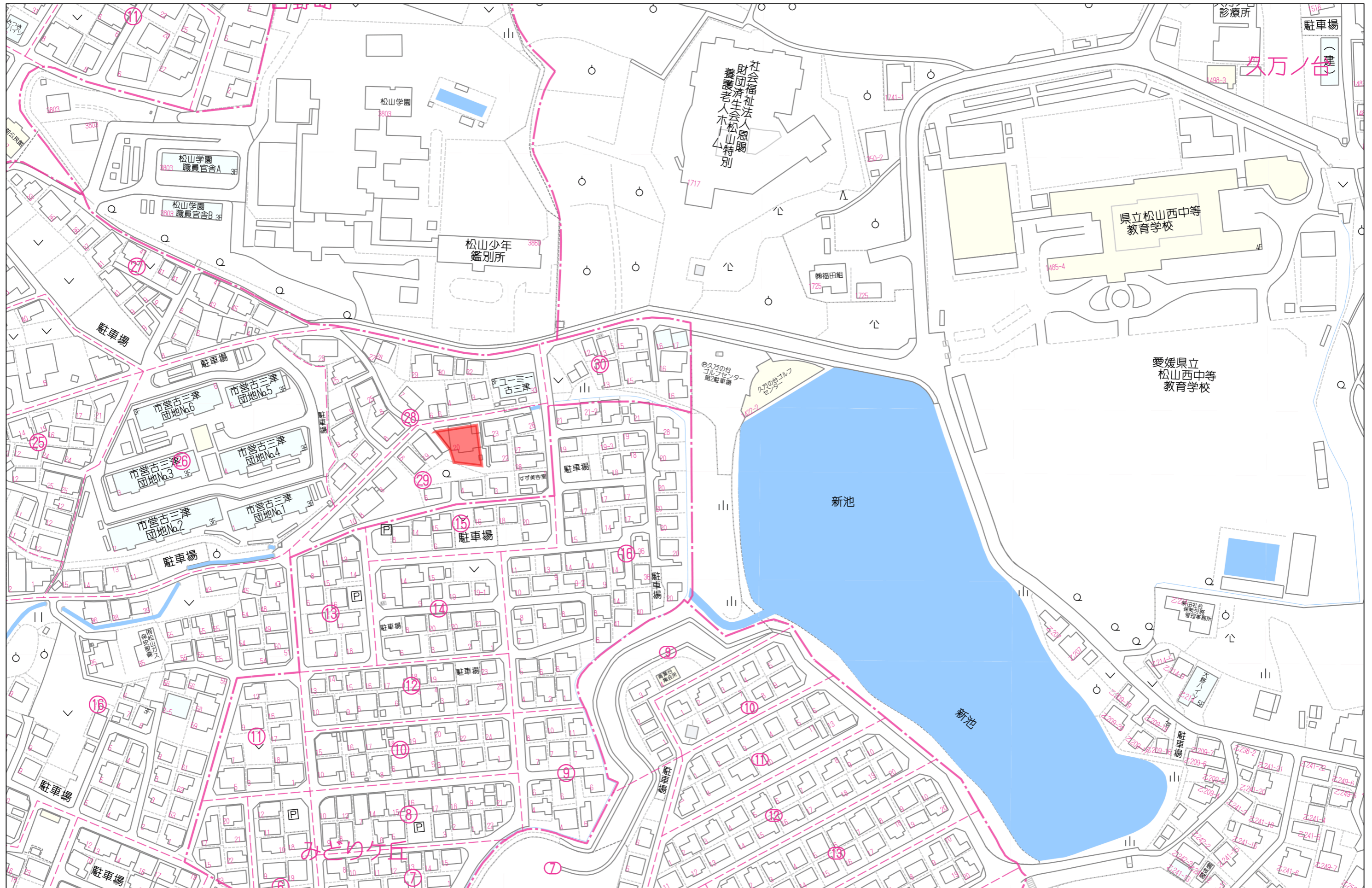
条件等 1.建築条件付 2.更地渡し ●現況渡し 4.相談 開発許可番号  
施設負担金 価格の他に要する費用 ●有(300,000円) 2.無( )  
工事完了予定 2024年 10月 下旬頃 (2区画以上必須)

備考  
・景観法・都市再生特別措置法・水防法・航空法に該当

取引形態 ●売主 2.代理 3.専属専任媒介 4.専任媒介 5.一般媒介 6.媒介  
※アットホーム以外公開可 みどり 小学校 三津浜 中学校 一般公開を希望しない  
報酬形態 1.分かれ 2.なし 3.3%+6万 4.2% 5. 円 ●2%(税込)

媒介契約日 令和 年 月 日 ●有効期限は媒介契約日より3か月間(公開は登録より80日間)太枠の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合は登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。

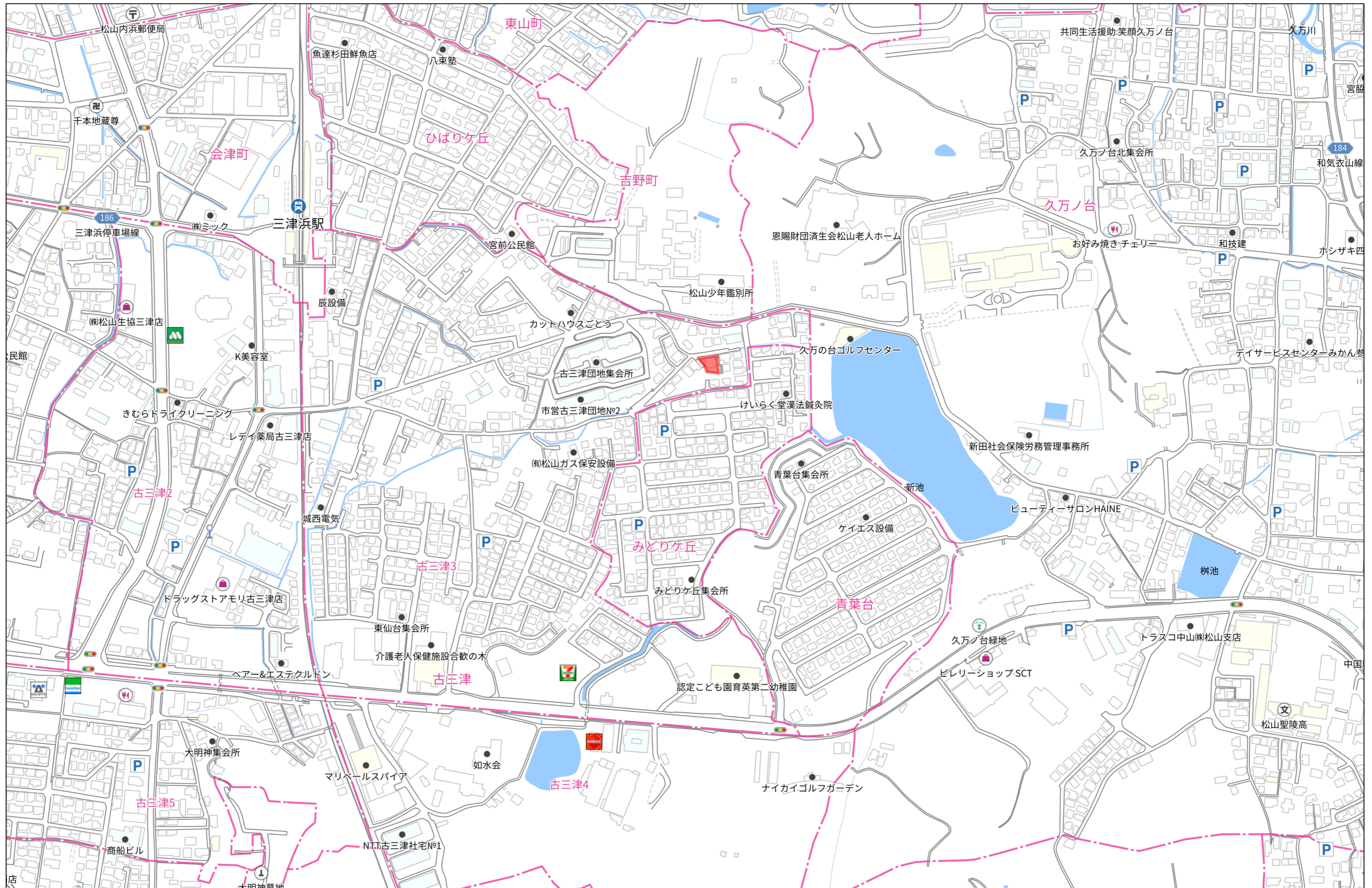




80m

1:1747





280m

1:4014





2024/12/13 20:01 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)		調製	平成6年5月26日	不動産番号	5000000219105
地図番号	2445	筆界特定	余白		
所在	松山市古三津三丁目			余白	
①地番	②地目	③地積	町反畝歩	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1093番	田	④	612:	余白	
1093番1	余白	④	228:	①③1093番1ないし1093番3に分筆 〔昭和39年6月5日〕	
余白	宅地		290:90	②③昭和39年8月31日地目変更 〔昭和39年10月19日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成6年5月26日	
余白	余白		318:79	③錯誤 ③1093番1、1093番4に分筆 〔令和6年9月25日〕	

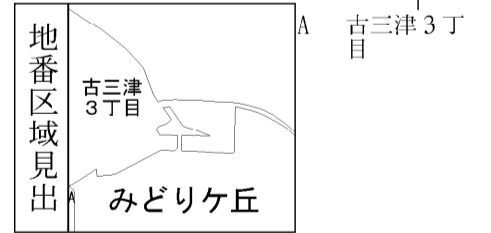
権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和39年10月19日 第31615号	原因 昭和39年8月31日売買 所有者 松山市古三津町1093番地1 兵頭昭市 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成6年5月26日
2	所有権移転	令和5年10月27日 第28554号	原因 令和4年12月15日相続 所有者 松山市余戸東五丁目11番24号 兵頭仁
3	所有権移転	令和6年10月15日 第26873号	原因 令和6年10月15日売買 所有者 松山市西石井六丁目5番35号 株式会社link.corp. 会社法人等番号 5000-01-024200

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	令和6年10月15日 第26874号	原因 令和6年10月15日設定 極度額 金1,200万円 債権の範囲 消費貸借取引 売買取引 手形割 引取引 当座貸越取引 保証委託取引 保証 取引 手形債権 小切手債権 債務者 松山市西石井六丁目5番35号 株式会社link.corp. 根抵当権者 松山市千舟町八丁目128番地1 えひめ中央農業協同組合

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



イ 1084-9    ハ 300-225    ホ 水    ト 1066-87    リ 1066-86  
 ロ 1066-13    ニ 300-28    ヘ 1066-40    チ 1066-88    ヌ 1066-91



請求部	所在	松山市古三津三丁目				地番	1093番1			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		



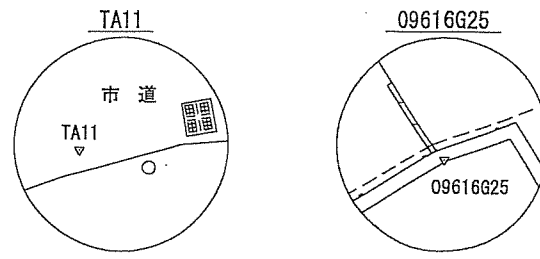
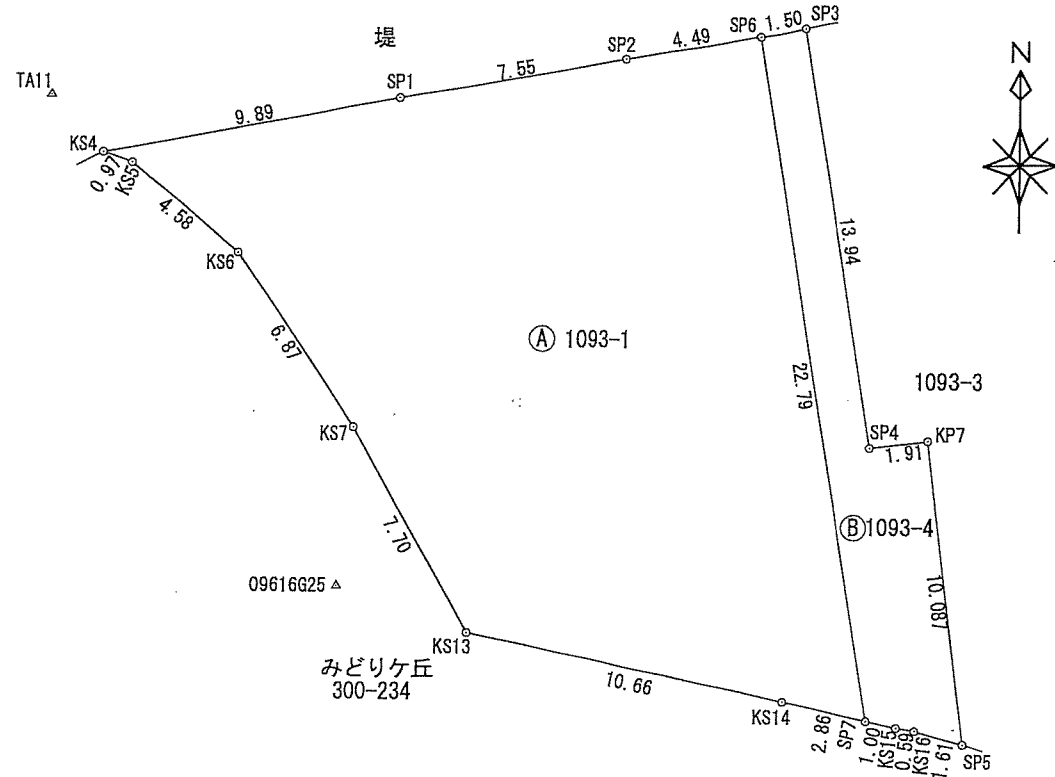
地番	1093番1、1093番4	地積測量図
土地の所在	松山市古三津三丁目	

求積表

地番		① 1093-1				
点名	標識	X座標	Y座標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
KS4	金属板	95643.105	-70906.588	2.150	-152449.164200	
SP1	プラスチック杭	95644.924	-70896.861	3.118	-221056.412598	
SP2	プラスチック杭	95646.223	-70889.414	2.095	-148513.322330	
SP6		95647.019	-70884.986	-21.706	1538629.506116	
SP7		95624.517	-70881.341	-21.869	1550104.046329	
KS14	プラスチック杭	95625.150	-70884.131	2.884	-204429.833804	
KS13	金属板	95627.401	-70894.555	8.979	-636562.209345	
KS7	プラスチック杭	95634.129	-70898.313	12.435	-881620.522155	
KS6	金属板	95639.836	-70902.147	8.645	-612949.060815	
KS5	金属板	95642.774	-70905.667	3.269	-231790.625423	
倍面積						-637.598225
面積						318.7991125
地積						318.79 m <sup>2</sup>

地番		② 1093-4				
点名	標識	X座標	Y座標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
SP6		95647.019	-70884.986	22.768	-1613909.361248	
SP3	プラスチック杭	95647.285	-70883.504	-13.496	956643.769984	
SP4	プラスチック杭	95633.523	-70881.275	-13.519	958243.956725	
KP7	調査士会標	95633.766	-70879.381	-9.777	692987.708037	
SP5	調査士会標	95623.746	-70878.216	-9.569	678233.648904	
KS16	プラスチック杭	95624.197	-70879.768	0.548	-38842.112864	
KS15	プラスチック杭	95624.294	-70880.358	0.320	-22681.714560	
SP7		95624.517	-70881.341	22.725	-1610778.474225	
倍面積						-102.579247
面積						51.2896235
地積						51.28 m <sup>2</sup>

引照点・境界点表					
器械点 09616G25 後視点 09616G24		器械点 TA11 後視点 09616G25			
X座標	95628.919	95604.162	X座標	95644.993	95628.919
Y座標	-70898.861	-70893.352	Y座標	-70908.316	-70898.861
方向角	167° 27' 17"	距離 25.363	方向角	149° 32' 07"	距離 18.649
境界点	観測角	距離	境界点	観測角	距離
09616G24	0° 00' 00"	25.363	09616G25	0° 00' 00"	18.649
SP1	199° 40' 05"	16.129	SP1	300° 48' 35"	11.455
SP2	221° 10' 38"	19.715	SP2	296° 44' 30"	18.942
SP3	232° 26' 47"	23.940	SP3	295° 11' 13"	24.918
SP4	267° 52' 28"	18.179	SP4	323° 27' 00"	29.373
SP5	296° 36' 44"	21.283	SP5	335° 40' 56"	36.844
SP6	230° 01' 05"	22.806	SP6	295° 30' 06"	23.418
SP7	296° 38' 57"	18.065	SP7	337° 39' 57"	33.866
KS4	163° 58' 07"	16.154	KS4	347° 59' 54"	2.559
KS5	166° 23' 01"	15.436	KS5	340° 25' 00"	3.456
KS6	175° 47' 37"	11.401	KS6	340° 21' 32"	8.041
KS7	198° 32' 59"	5.239	KS7	347° 49' 39"	14.768
KS13	301° 57' 52"	4.566	KS13	352° 25' 52"	22.335
KS14	296° 53' 52"	15.205	KS14	339° 49' 57"	31.284
KS15	296° 34' 46"	19.072	KS15	336° 58' 46"	34.786
KS16	296° 26' 12"	19.668	KS16	336° 32' 11"	35.319
KP7	268° 34' 22"	20.074	KP7	321° 40' 17"	31.037



官民境界確定部分	確認官庁	確認年月日	確認番号
KS4~SP2~SP3 堤	松山市道路河川管理課	令和 6年 9月 7日	松(道河管)第288号

基準点一覧表 (平面直角座標系IV 世界測地系)

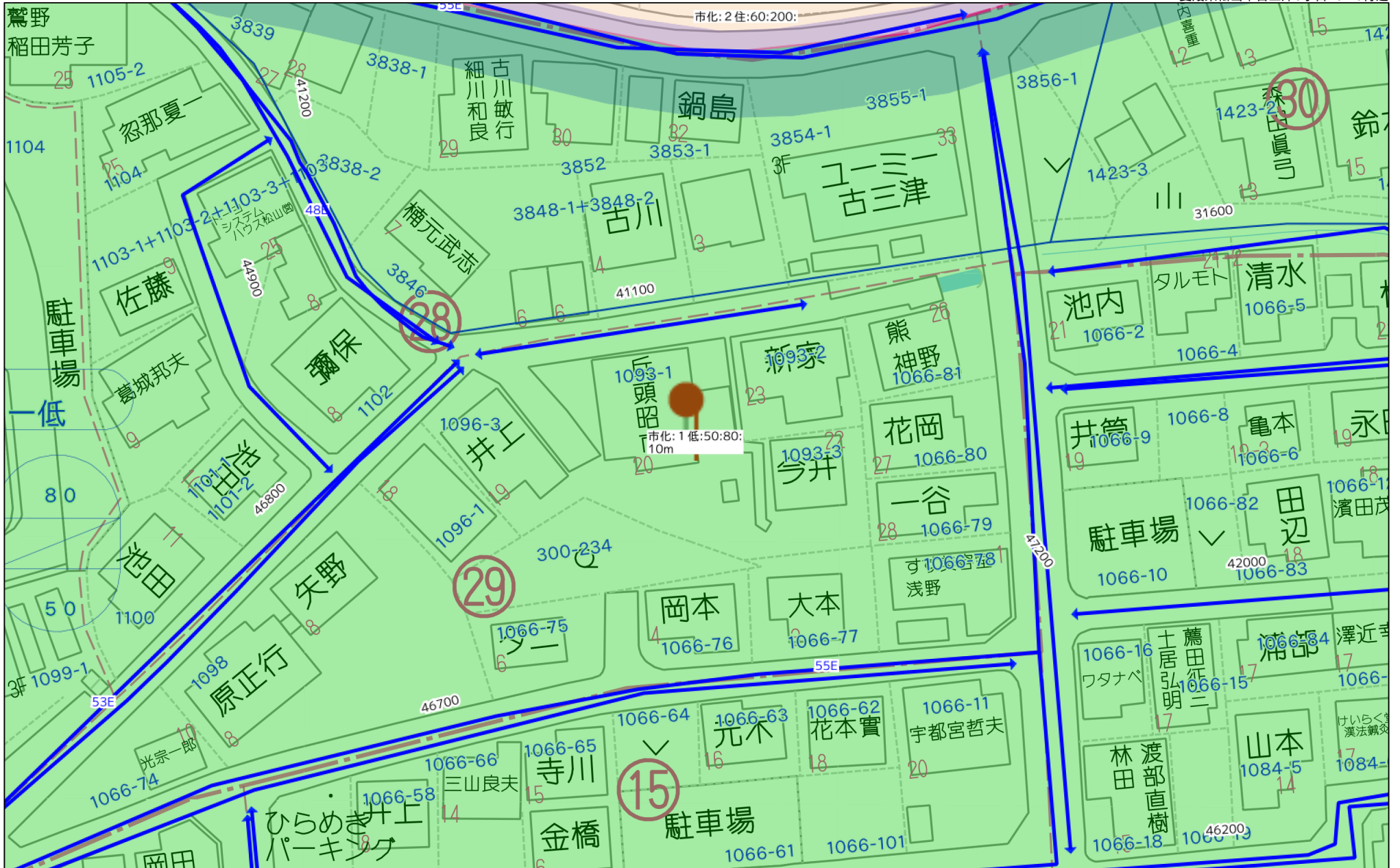
点名	種類	X座標	Y座標	備考
09616G24	金属板	95604.162	-70893.352	登記基準点
09616G25	金属板	95628.919	-70898.861	登記基準点
TA11	金属板	95644.993	-70908.316	登記基準点

測量年月日	令和 6年 7月 17日
座標系	平面直角座標系IV 世界測地系

作成者 松山市千舟町七丁目2-3-1 土屋泰範 (令和 6年 9月 10日作成)  
土地家屋調査士 土屋泰範

申請人 兵頭 仁 縮尺 1/250



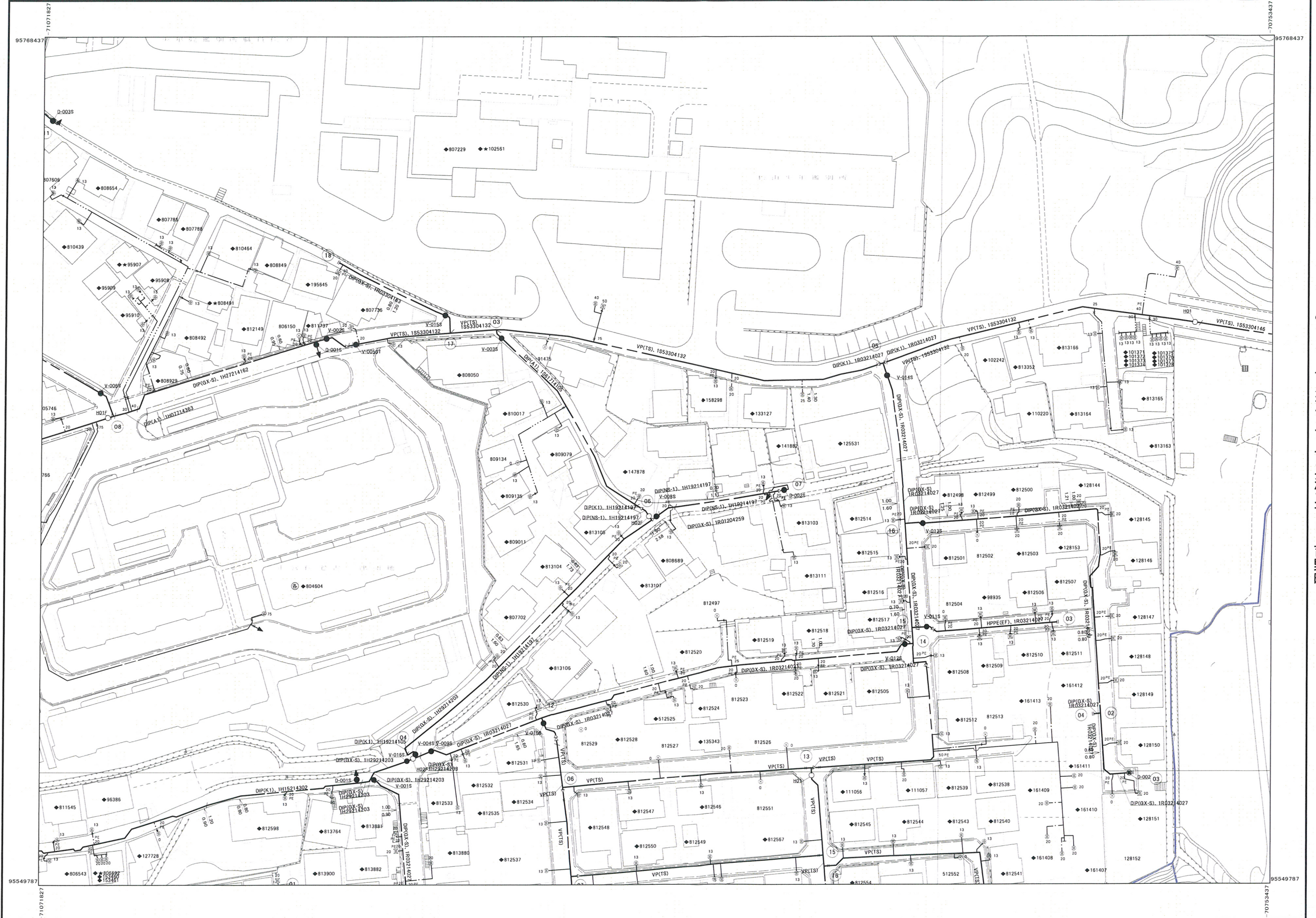




## 松山市上水道管理図

186-05

※調整区、町名は図郭中心部を表示しています。



### 管口径記号表

口径	記号
φ 20	—
φ 25	—
φ 30	—
φ 40	—
φ 50	—
φ 65	—
φ 75	—
φ 100	—
φ 125	+
φ 150	—
φ 200	—
φ 250	—
φ 300	—
φ 350	—
φ 400	—
φ 450	—
φ 500	—
φ 600	—
φ 700	—
φ 800	—
φ 900	—
φ 1000	—
φ 1100	—
φ 1200	—
φ 1350	—
φ 1500	—

### 弁栓類記号その他表

名称	記号
仕切弁(締切)	●(黒)
単口消火栓	○
双口消火栓	◎
空気弁付消火栓	⊙
消火栓付空気弁	⊗
排水栓	⊕
単口空気弁	△
双口空気弁	⊠
排水設備	▶
水質管理施設	⊖
水圧監視所	△
水圧調整弁	⊙
口径区分	→
更生工事	□
補強工事	■
水管橋	▭
鞘管路	▭

### 弁栓集計表

施設	個数
V	15
A	0
D	5
H	5
CV	0
VI	0
AI	0
DI	0

### 管路・弁色分け表

管路・弁種類	記号
導水	—
送水	—
配水	—
工水	—

みどりヶ丘 久万ノ台 古三津三丁目 吉野町

松山市公営企業局

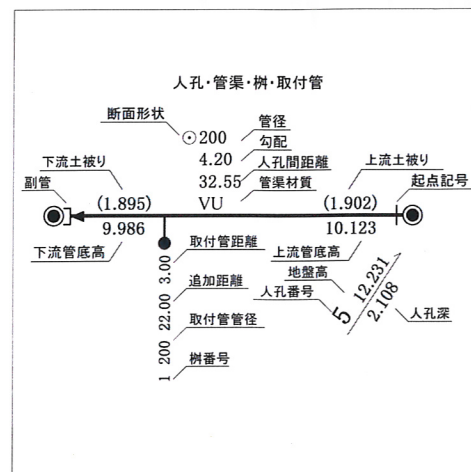
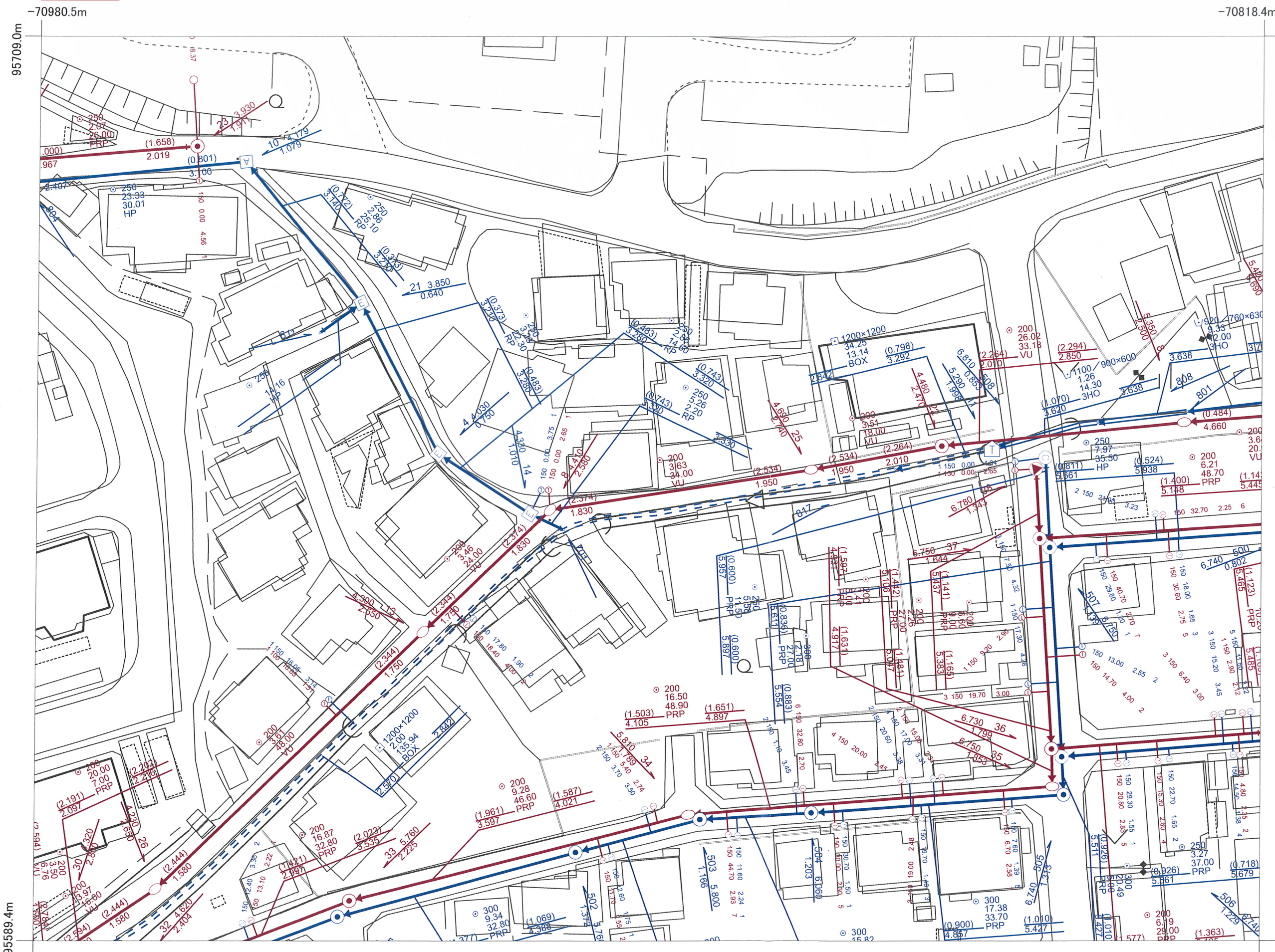
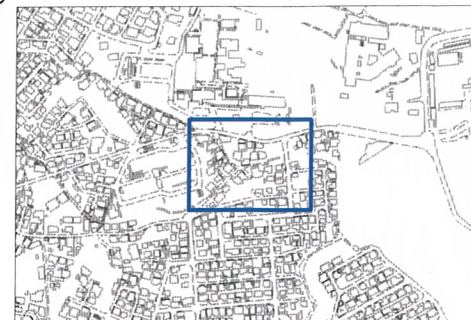
・この図面を工事及び設計の資料として利用される場合は、現場確認をお願いします。  
 ・この管理図の情報により、利用者又は第三者に不利益や損害が生じたとしても、松山市公営企業局は一切の責任を負いません。  
 ・この管理図に記載の給水装置は位置の概要を示すものであり、詳細な位置や土地の境界線を示すものではありません。



# 松山市公共下水道台帳



中心図郭番号：074118



### 〈凡例〉

- |               |             |
|---------------|-------------|
| <b>排除方式</b>   | <b>人孔</b>   |
| ■ 汚水          | ● 0号マンホール   |
| ■ 雨水          | ○ 1号マンホール   |
| <b>管渠機能</b>   | ○ 2号マンホール   |
| — 幹線管渠        | ◎ 3号マンホール   |
| — 枝線管渠        | ⊙ 4号マンホール   |
| — 開渠          | □ 5号マンホール   |
| --- 暗渠        | A A型マンホール   |
| → 圧送管         | B B型マンホール   |
| — 伏せ越し        | C C型マンホール   |
| <b>樹</b>      | D D型マンホール   |
| ① 1号樹         | E E型マンホール   |
| ② 2号樹         | ○ 楕円マンホール   |
| ③ 3号樹         | Y Y型マンホール   |
| ④ 小径塩ビ管内径20cm | T 特種1マンホール  |
| ⑤ 小径塩ビ管内径30cm | ⊞ 特種蓋2マンホール |
| ⑥ 止栓樹         | ⊞ 特種蓋3マンホール |
|               | K 小型コンクリート  |
|               | R 小型レジ      |

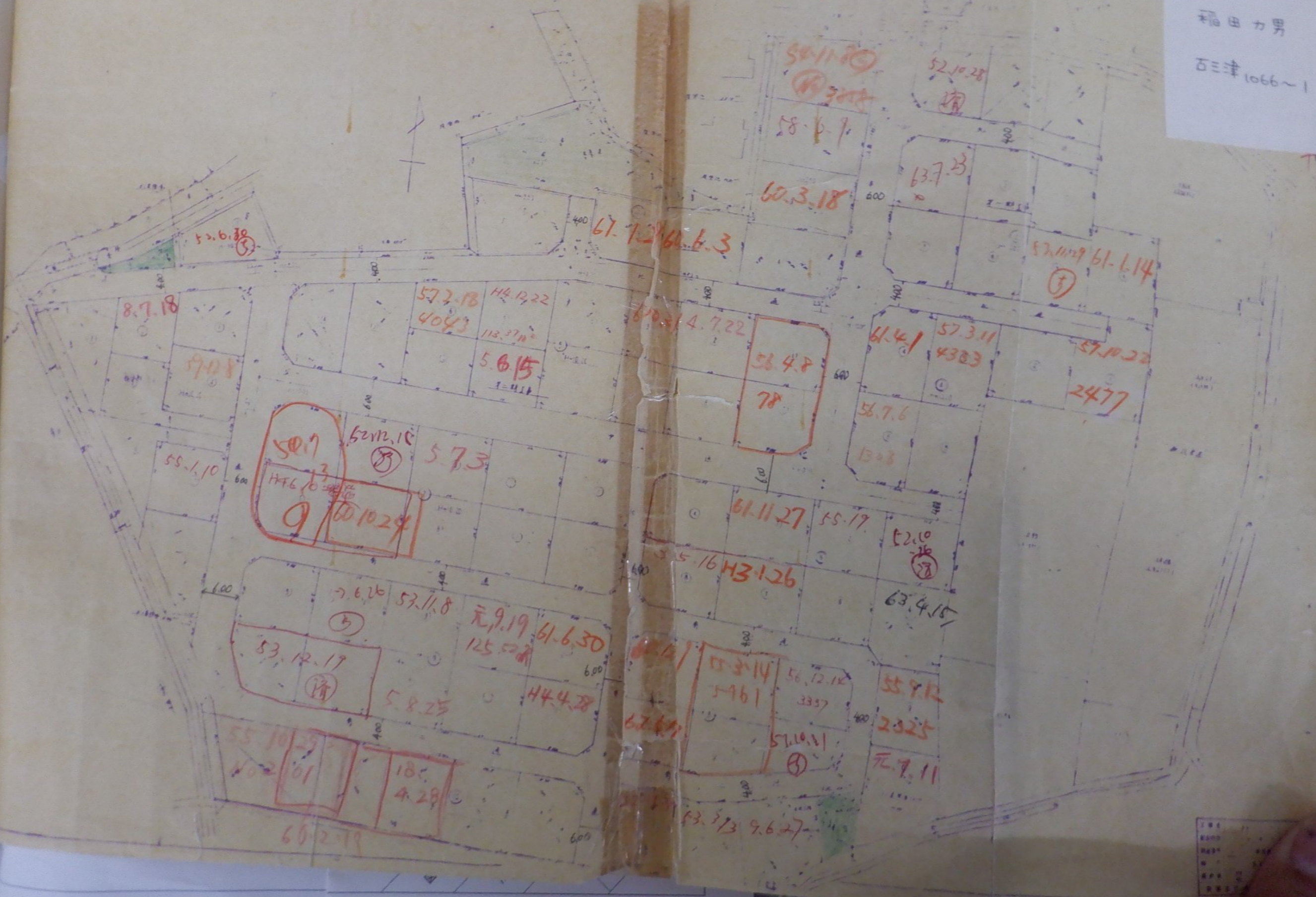


S51 No 134

信楽本荘

福田力男

石三津 1066~1



52.6.30

8.7.18

57.1.8

55.1.10

50.1.7

52.12.10

H46.10.24

Q

57.12.10

5.7.3

53.12.19

7.6.26

53.11.8

元9.19

61.6.30

5.8.25

H4.4.28

55.10.25

185

4.28

60.2.19

57.2.18

H4.12.22

4043

113.37m<sup>2</sup>

5.6.15

T=11.1

61.7.2

61.6.3

57.4.7.22

56.4.8

78

61.4.1

57.3.11

4323

2477

56.7.6

1303

61.11.27

55.1.7

52.10.28

5.5.16

H3.1.26

63.4.15

67.4.1

54.3.14

56.12.14

55.9.12

5461

3337

2325

57.10.11

元7.11

63.5.13

9.6.27

58.11.8

58.6.7

60.3.18

52.10.28

63.7.23

57.11.29

61.6.14

57.10.22









売物件

売物件情報  
株式会社 iink COOP  
〒200-8501 東京都千代田区千代田  
TEL. 03-5561-1191









売物件

〒100-0001 東京都千代田区千代田  
03-1234-5678























