売土地

1.売地
2.借地権譲渡

商号：株式会社 link.corp.
所在地：松山市西石井6丁目5-35
Tel,fax：℡ (089)909-4591　fax(089)910-4592

担当	越智	免許番号愛媛県知事(1)第5713号 公益社団法人　全日本不動産協会

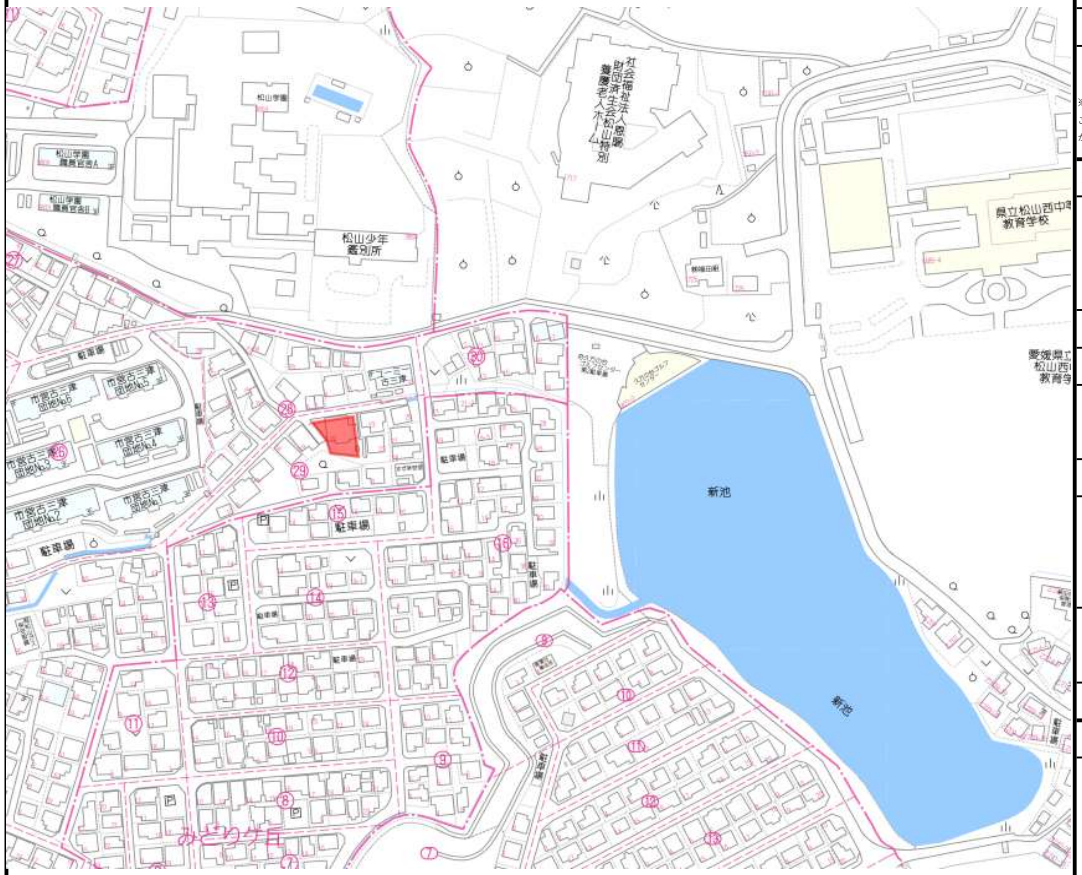
■個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する

建築条件なし

価　格	**14,800,000円**	単価	**約153,480** 円/坪

所在地	**愛媛県松山市古三津3丁目1093番1**

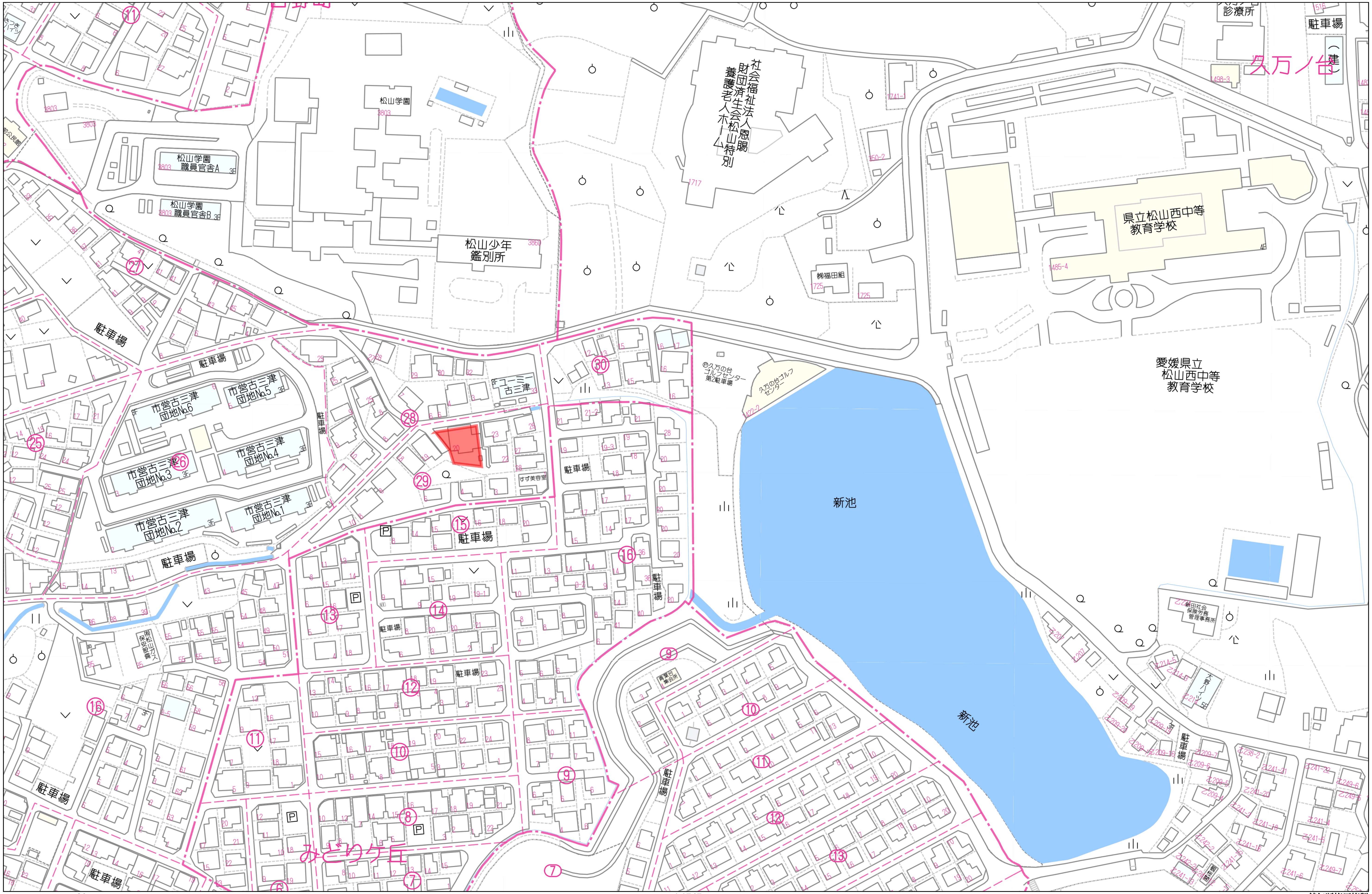
地図



土　地 面　積	公募　318.79 ㎡ 96.43 坪	実測　318.79 ㎡ 96.43 坪	うち私道部分 ㎡	
交　通 ※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	三津浜 JR三津浜 著名施設　ドラッグストアモリ古三津店	バス停より徒歩 駅より徒歩 より	約7 (分) 約11 (分) 約 800 m	
販売総区画数	1 区画	販売区画数	1区画	(2区画以上必須)
土地権利	●.所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権			
	借地権1カ月の賃料　円	借地期間	(転貸の場合は借地期間)	
	保証金　万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)	権利金　万円	(定期地上権・定期賃借権の場合は必須)	
地　目	●.宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他(　　)			
都市計画	●.市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引・非線引区域 4.都市計画区域 5.準都市計画区域			
用途地域	●.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一種住居 6.二種住居 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専			
建蔽率	50 %	容積率	80 %	
最適用途	●.住宅用地 2.マンション用地 3.ビル用地 4.店舗用地 5.工場用地 6.配送センター 7.営業所 8.保養所 9.事務所用地 10.別荘用地 11.倉庫用地 12.資材置場用地 13.家庭菜園用地 14.アパート用地 15.社宅・社員寮 16.病院・診療所 17.畑・農地 18.事業用地 19.駐車場用地			
法令上の制限	1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 ●.その他(法22条地域) [対象となる場合は必須]			
国土法届	1.要 2.確認済 [対象となる場合は必須]	地勢	●.平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他	
接道状況	●.一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)			
接　道 (主な2方向)	方向 ●.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西　舗装 ●.有 2.無 幅員 4.91 m 種別 ●.公道 2.私道　接面 m 位置指定 1.有 2.無 方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西　舗装 1.有 2.無 幅員 m 種別 1.公道 2.私道　接面 m 位置指定 1.有 2.無			
現　状	●.更地 2.上物有	引渡	1.即時 2.相談 ●.指定あり	
設　備	●.上水道 ●.下水道 ●.電気 4.都市ガス ●.プロパンガス 6.浄化槽 7.側溝 8.汲取			
条 件 等	1.建築条件付 2.更地渡し ●.現況渡し 4.相談	開発許可番号		
施設負担金	価格の他に要する費用 ●.有(300,000円)	2.無(　　)		
工事完了予定	2024 年　10 月　下旬頃　(2区画以上必須)			
取引形態	●.売主 2.代理 3.専属専任媒介 4.専任媒介 5.一般媒介 6.媒介 ※アットホーム以外公開可　みどり　小学校　三津浜　中学校　一般公開を希望しない			
報酬形態	1.分かれ 2.なし 3. 3%＋6万 4.2% 5.　　円 ●.　2%(税込)			

取引状況の補足	・下水枡及び雨水桝は市施工予定(買主側で申請が必要)・水道負担金30万必要
備考	・景観法・都市再生特別措置法・水防法・航空法に該当
媒介契約日	令和　年　月　日

●有効期限は媒介契約日より3か月間(公開は登録より80日間)太枠の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合は登録できません。　※印の欄は記入しないでください。



80m

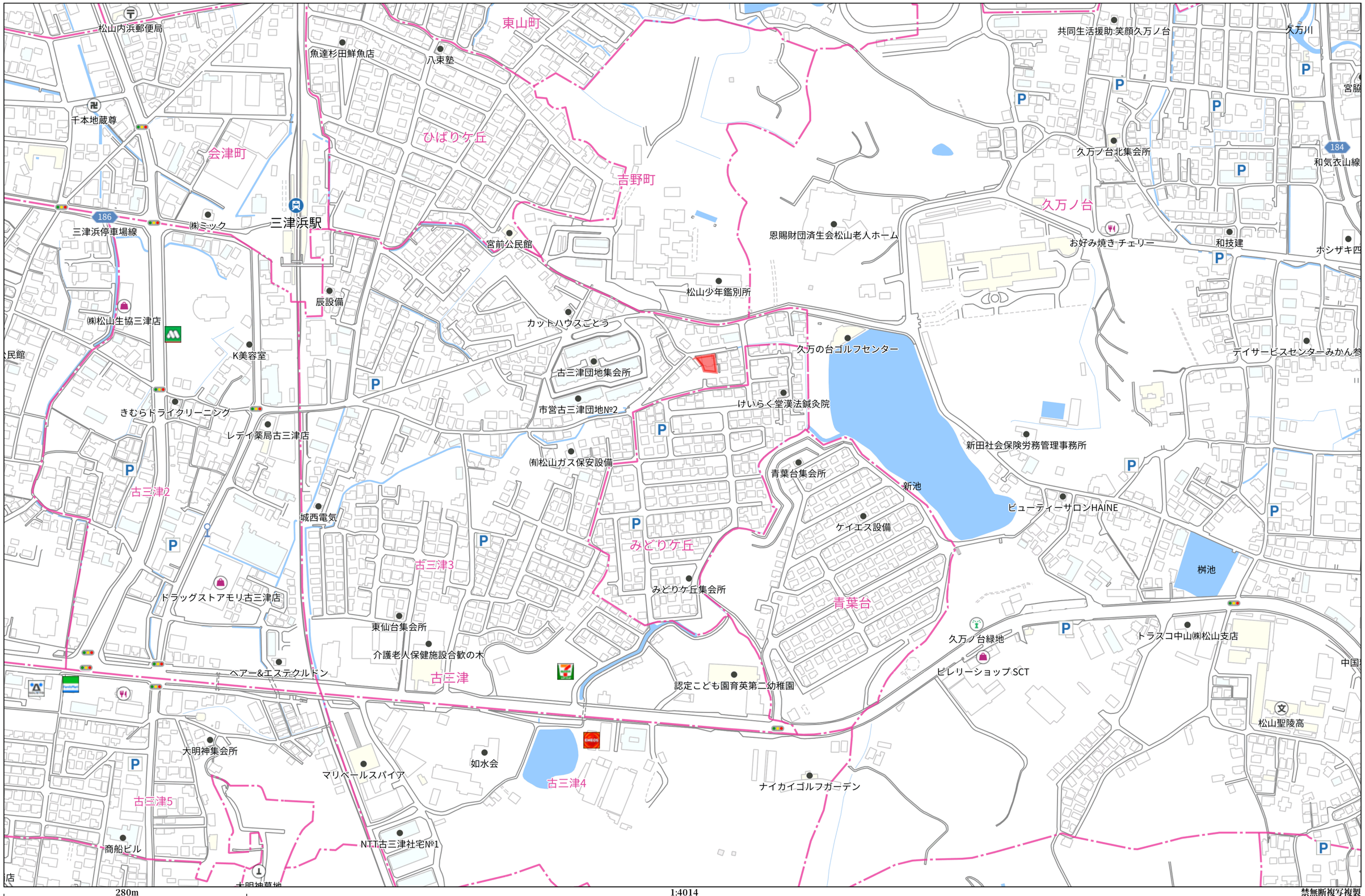
1:1747

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製

株式会社ｌｉｎｋ．ｃｏｒｐ．

Z22154237-20240720172845



Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.
禁無断複写複製
株式会社ｌｉｎｋ．ｃｏｒｐ．
Z22154237-20240720190422

２０２４／１２／１３　２０：０１　現在の情報です。

表　題　部　（土地の表示）		調製	平成６年５月２６日	不動産番号	５０００００２１９１０５
地図番号	２４４５	筆界特定	余　白		
所　在	松山市古三津三丁目			余　白	

①　地　番	②地　目	③　地　積　町 反 畝 歩 ㎡(坪)	原因及びその日付〔登記の日付〕
１０９３番	田	㊟　６１２： ：	余　白
１０９３番１	余　白	㊟　２２８： ：	①③１０９３番１ないし１０９３番３に分筆 〔昭和３９年６月５日〕
余　白	宅地	２９０：９０ ：	②③昭和３９年８月３１日地目変更 〔昭和３９年１０月１９日〕
余　白	余　白	余　白 ： ：	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成６年５月２６日
余　白	余　白	３１８：７９ ：	③錯誤 ③１０９３番１、１０９３番４に分筆 〔令和６年９月２５日〕

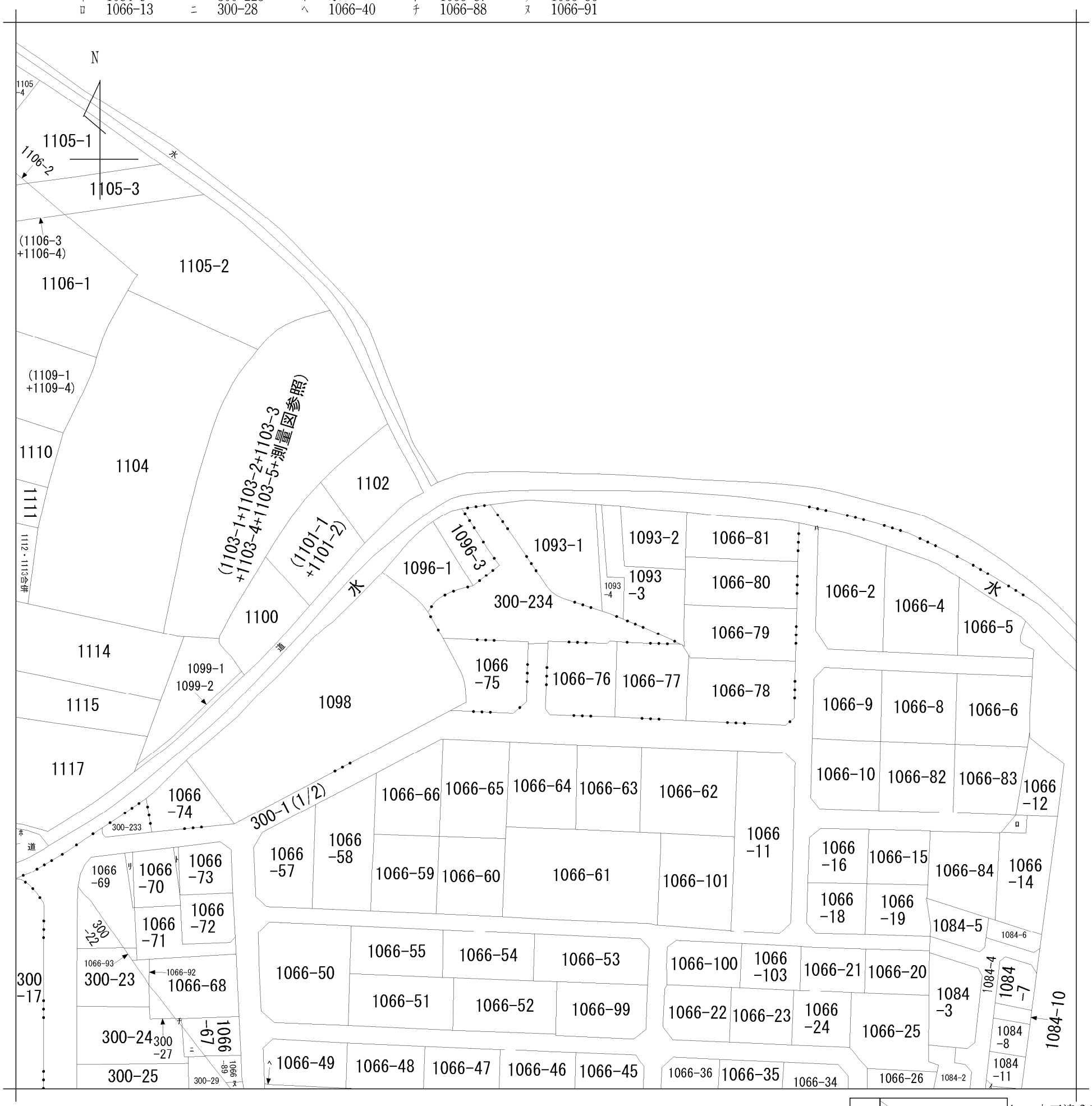
権　利　部　（甲　区）　（所　有　権　に　関　す　る　事　項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
1	所有権移転	昭和３９年１０月１９日 第３１６１５号	原因　昭和３９年８月３１日売買 所有者　松山市古三津町１０９３番地１ 兵　頭　昭　市 順位１番の登記を移記
	余　白	余　白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成６年５月２６日
2	所有権移転	令和５年１０月２７日 第２８５５４号	原因　令和４年１２月１５日相続 所有者　松山市余戸東五丁目１１番２４号 兵　頭　仁
3	所有権移転	令和６年１０月１５日 第２６８７３号	原因　令和６年１０月１５日売買 所有者　松山市西石井六丁目５番３５号 株式会社ｌｉｎｋ．ｃｏｒｐ． 会社法人等番号　５０００－０１－０２４２００

権　利　部　（乙　区）　（所　有　権　以　外　の　権　利　に　関　す　る　事　項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
1	根抵当権設定	令和６年１０月１５日 第２６８７４号	原因　令和６年１０月１５日設定 極度額　金１，２００万円 債権の範囲　消費貸借取引　売買取引　手形割引取引　当座貸越取引　保証委託取引　保証取引　手形債権　小切手債権 債務者　松山市西石井六丁目５番３５号 株式会社ｌｉｎｋ．ｃｏｒｐ． 根抵当権者　松山市千舟町八丁目１２８番地１ えひめ中央農業協同組合

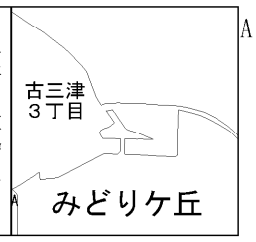
＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表示年月日：２０２４／１０／０１

イ	1084-9	ハ	300-225	ホ	水	ト	1066-87	リ	1066-86
ロ	1066-13	ニ	300-28	ヘ	1066-40	チ	1066-88	ヌ	1066-91



地番区域見出



A　古三津３丁目

請求部分	所　在	松山市古三津三丁目				地　番	1093番1		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日		備付年月日（原図）		補記事項					

(1/1)

地積測量図

地　　番	1093番1、1093番4
土地の所在	松山市古三津三丁目

求積表

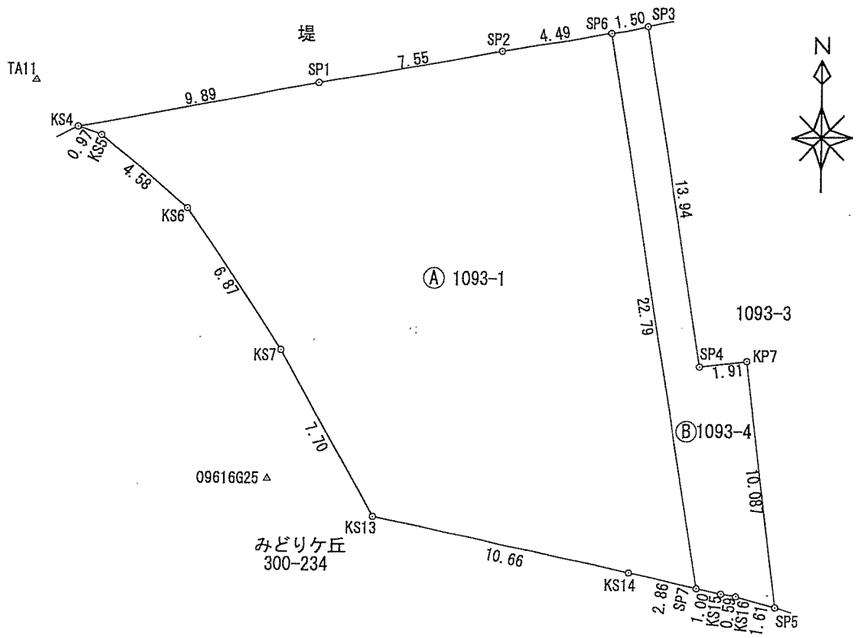
地　番		Ⓐ 1093-1			
点　名	標　識	X 座 標	Y 座 標	Xn+1−Xn−1	Y（Xn+1−Xn−1）
KS4	金属鋲	95643.105	−70906.588	2.150	−152449.164200
SP1	ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	95644.924	−70896.861	3.118	−221056.412598
SP2	ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	95646.223	−70889.414	2.095	−148513.322330
SP6		95647.019	−70884.986	−21.706	1538629.506116
SP7		95624.517	−70881.341	−21.869	1550104.046329
KS14	ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	95625.150	−70884.131	2.884	−204429.833804
KS13	金属鋲	95627.401	−70894.555	8.979	−636562.209345
KS7	ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	95634.129	−70898.313	12.435	−881620.522155
KS6	金属鋲	95639.836	−70902.147	8.645	−612949.060815
KS5	金属鋲	95642.774	−70905.667	3.269	−231790.625423
倍面積					−637.598225
面　積					318.7991125
地　積					318.79 ㎡

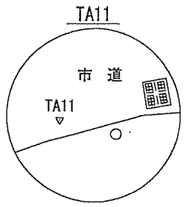
地　番		Ⓑ 1093-4			
点　名	標　識	X 座 標	Y 座 標	Xn+1−Xn−1	Y（Xn+1−Xn−1）
SP6		95647.019	−70884.986	22.768	−1613909.361248
SP3	ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	95647.285	−70883.504	−13.496	956643.769984
SP4	ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	95633.523	−70881.275	−13.519	958243.956725
KP7	調査士会標	95633.766	−70879.381	−9.777	692987.708037
SP5	調査士会標	95623.746	−70878.216	−9.569	678233.648904
KS16	ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	95624.197	−70879.768	0.548	−38842.112864
KS15	ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	95624.294	−70880.358	0.320	−22681.714560
SP7		95624.517	−70881.341	22.725	−1610778.474225
倍面積					−102.579247
面　積					51.2896235
地　積					51.28 ㎡

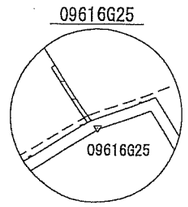
引照点・境界点表

	器械点 09616G25	後視点 09616G24		器械点 TA11	後視点 09616G25
X座標	95628.919	95604.162	X座標	95644.993	95628.919
Y座標	−70898.861	−70893.352	Y座標	−70908.316	−70898.861
方向角	167° 27′ 17″	距　離 25.363	方向角	149° 32′ 07″	距　離 18.649

境界点	観測角	距　離	境界点	観測角	距　離
09616G24	0° 00′ 00″	25.363	09616G25	0° 00′ 00″	18.649
SP1	199° 40′ 05″	16.129	SP1	300° 48′ 35″	11.455
SP2	221° 10′ 38″	19.715	SP2	296° 44′ 30″	18.942
SP3	232° 26′ 47″	23.940	SP3	295° 11′ 13″	24.918
SP4	267° 52′ 28″	18.179	SP4	323° 27′ 00″	29.373
SP5	296° 36′ 44″	21.283	SP5	335° 40′ 56″	36.844
SP6	230° 01′ 05″	22.806	SP6	295° 30′ 06″	23.418
SP7	296° 38′ 57″	18.065	SP7	337° 39′ 57″	33.866
KS4	163° 58′ 07″	16.154	KS4	347° 59′ 54″	2.559
KS5	166° 23′ 01″	15.436	KS5	340° 25′ 00″	3.456
KS6	175° 47′ 37″	11.401	KS6	340° 21′ 32″	8.041
KS7	198° 32′ 59″	5.239	KS7	347° 49′ 39″	14.768
KS13	301° 57′ 52″	4.566	KS13	352° 25′ 52″	22.335
KS14	296° 53′ 52″	15.205	KS14	339° 49′ 57″	31.284
KS15	296° 34′ 46″	19.072	KS15	336° 58′ 46″	34.786
KS16	296° 26′ 12″	19.668	KS16	336° 32′ 11″	35.319
KP7	268° 34′ 22″	20.074	KP7	321° 40′ 17″	31.037







官民境界確定部分	確認官庁	確認年月日	確認番号
KS4～SP2～SP3　堤	松山市道路河川管理課	令和　6年　9月　7日	松（道河管）第288号

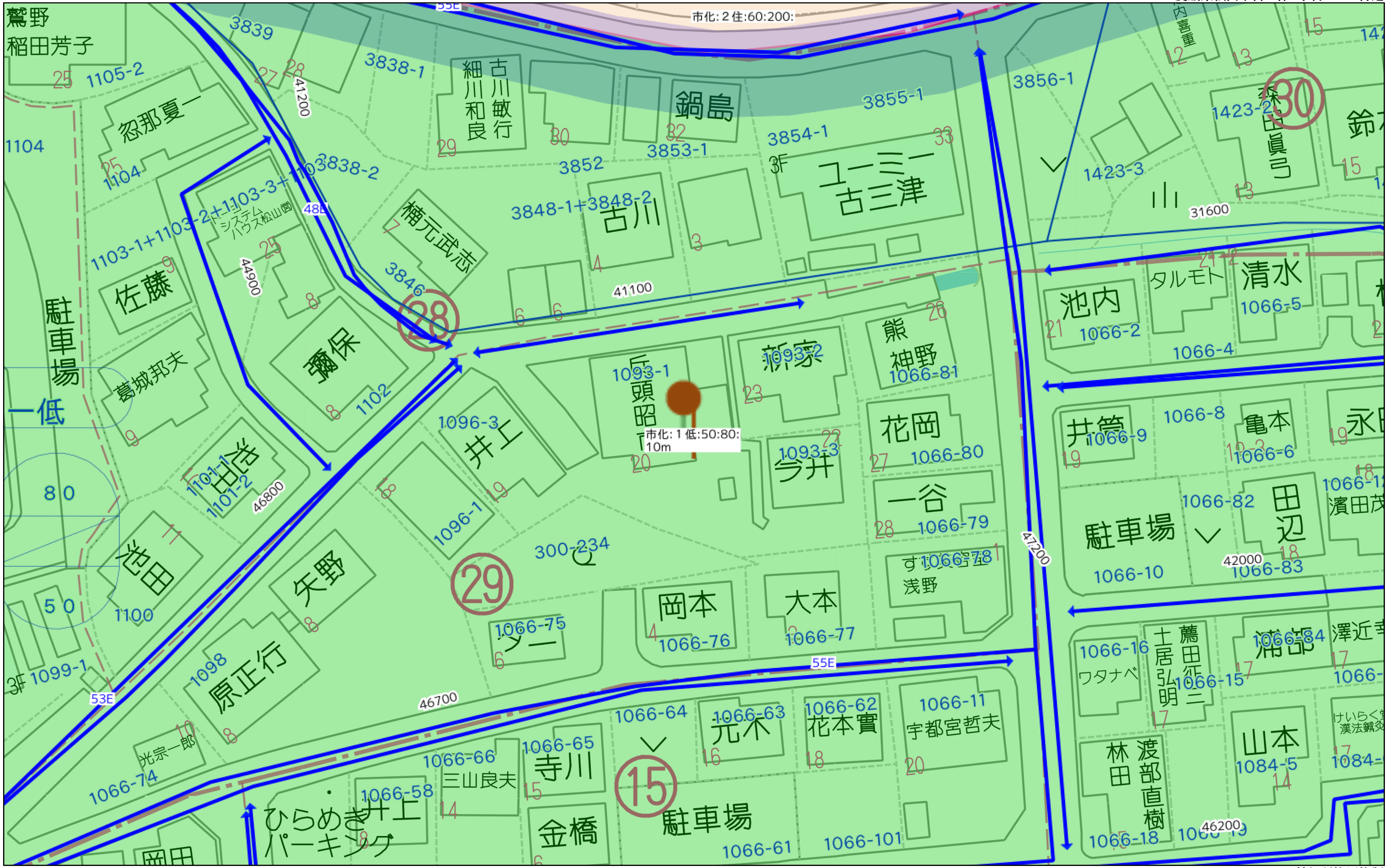
基準点一覧表　（平面直角座標系Ⅳ　世界測地系）

点　名	種類	X座標	Y座標	備　考
09616G24	金属鋲	95604.162	−70893.352	登記基準点
09616G25	金属鋲	95628.919	−70898.861	登記基準点
TA11	金属鋲	95644.993	−70908.316	登記基準点

測量年月日	令和6年　7月17日
座標系	平面直角座標系Ⅳ　世界測地系

作成者	松山市千舟町七丁目2−3コーポ千舟401 土地家屋調査士　土屋泰範　（令和 6 年 9 月 10 日作成）	申請人	兵頭　仁	縮尺	1／250

（愛媛県土地家屋調査士会用紙）



40m

1:617

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.
禁無断複写複製

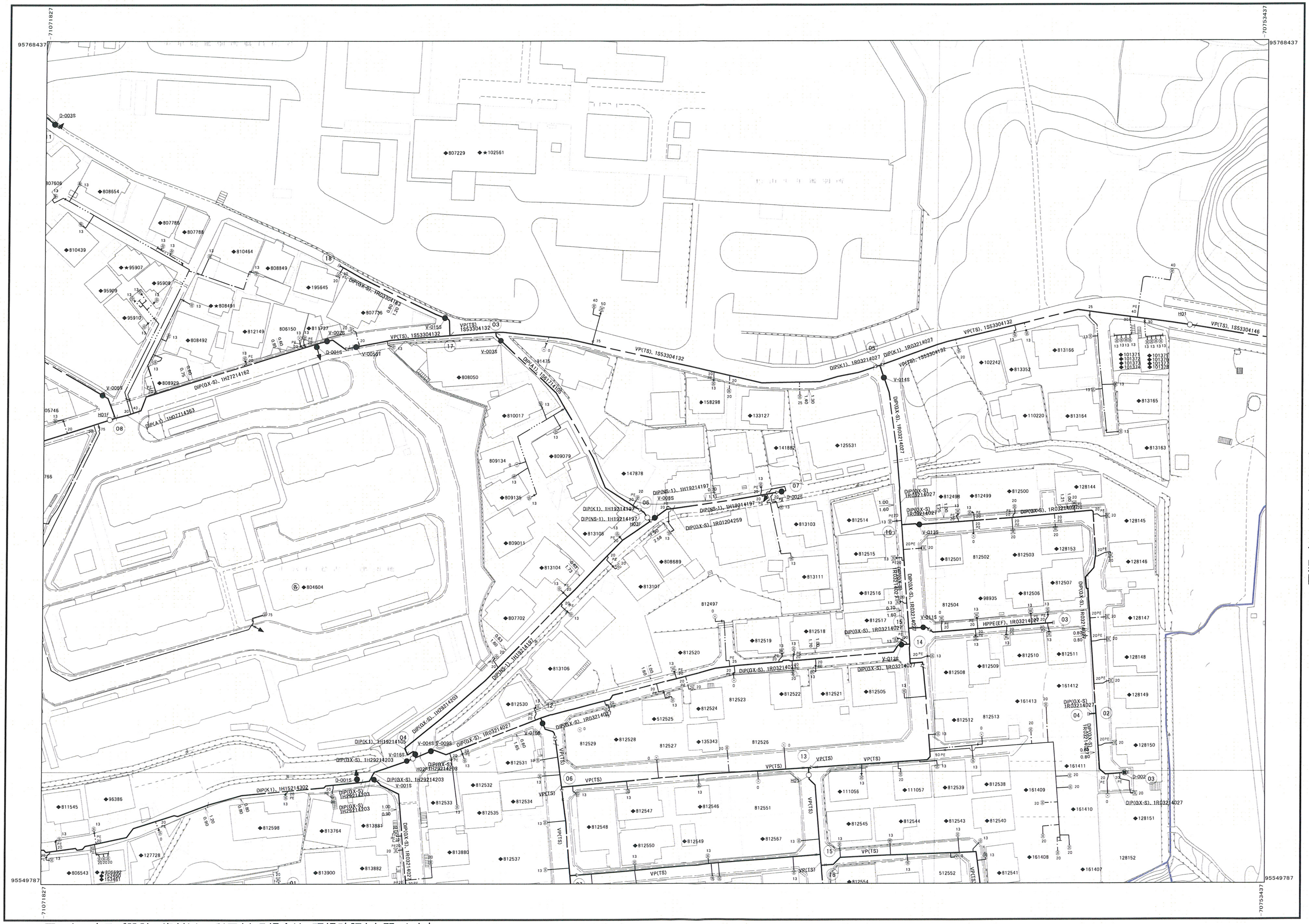
三津0	古三津三丁目

※調整区、町名は図郭中心部を表示しています。

松山市上水道管理図

186-05

参考図



みどりヶ丘　久万ノ台　古三津三丁目　吉野町

管口径記号表

口径	記号
φ 20	─ · ─
φ 25	─ ·· ─
φ 30	─ ··· ─
φ 40	─ ···· ─
φ 50	─ ····· ─
φ 65	··············
φ 75	─ ─ ─
φ 100	── ── ──
φ 125	── + ──
φ 150	── ── ──
φ 200	- - - - - -
φ 250	─(−)─
φ 300	─(+)─
φ 350	─(− −)─
φ 400	─(+ +)─
φ 450	─(− − −)─
φ 500	─(+ + +)─
φ 600	─(O)─
φ 700	─(O O)─
φ 800	─(O O O)─
φ 900	─(X)─
φ1000	─(X X)─
φ1100	─(X X X)─
φ1200	─(X X X X)─
φ1350	─(1 3 5 0)─
φ1500	─(1 5 0 0)─

弁栓類記号その他表

名称	記号
仕切弁(緑切)	●(⊠)
単口消火栓	○
双口消火栓	◎
空気弁付消火栓	⊘
消火栓付空気弁	⊘
排水栓	⊗
単口空気弁	△
双口空気弁	△
排水設備	▶
水質管理施設	-⊙-
水圧監視所	△
水圧調整弁	⊘
口径区分	─▷─
更生工事	□
補強工事	□
水管橋	□
鞘管路	□

弁栓集計表

施設	個数
V	15
A	0
D	5
H	5
CV	0
VI	0
AI	0
DI	0

管路・弁色分け表

管路・弁種類	記号
導水	─●─
送水	─●─
配水	─●─
工水	─●─

松山市公営企業局

・この図面を工事及び設計の資料として利用される場合は、現場確認をお願いします。
・この管理図の情報により、利用者又は第三者に不利益や損害が生じたとしても、松山市公営企業局は一切の責任を負いません。
・この管理図に記載の給水装置は位置の概要を示すものであり、詳細な位置や土地の境界線を示すものではありません。

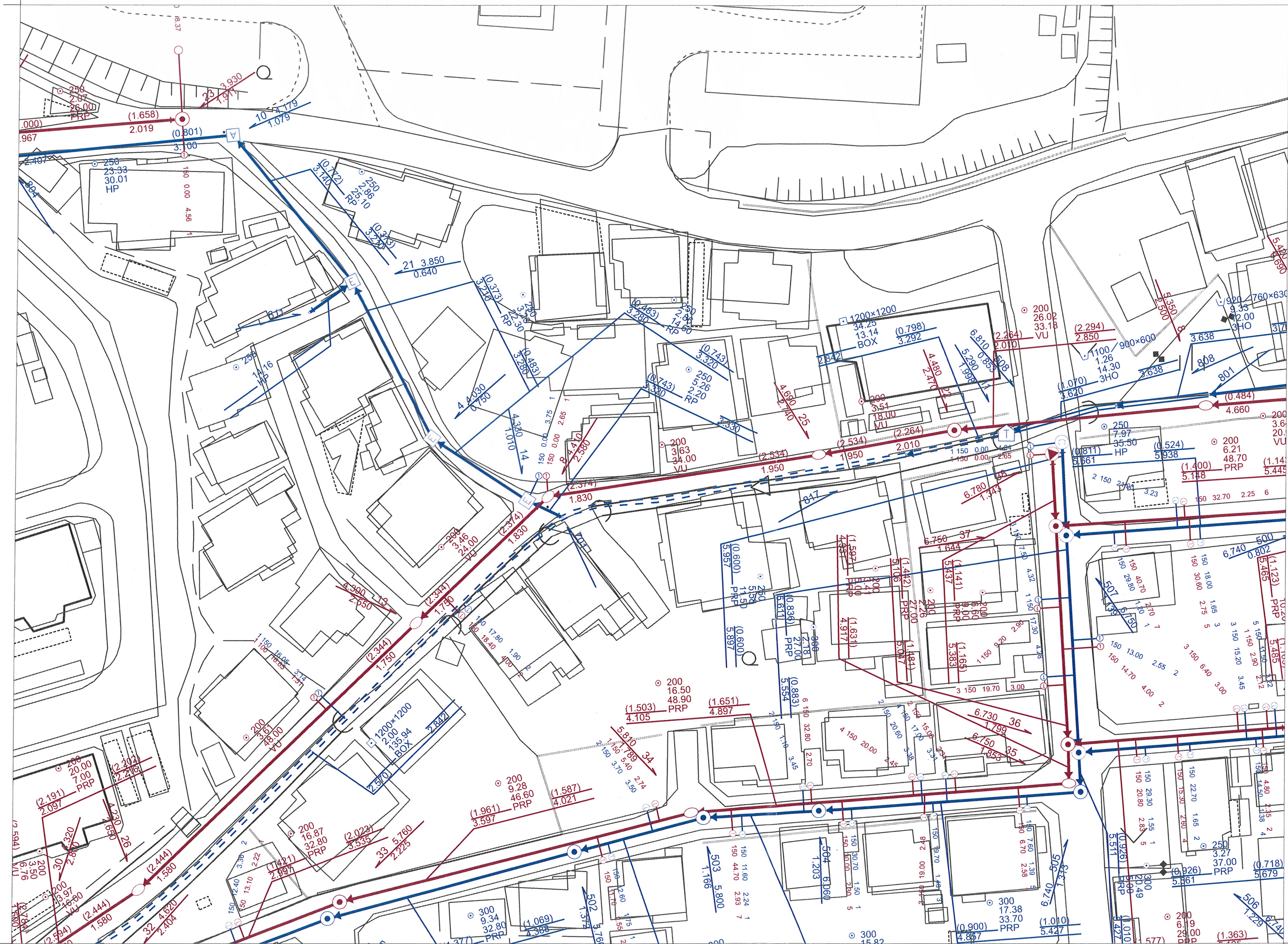
参考

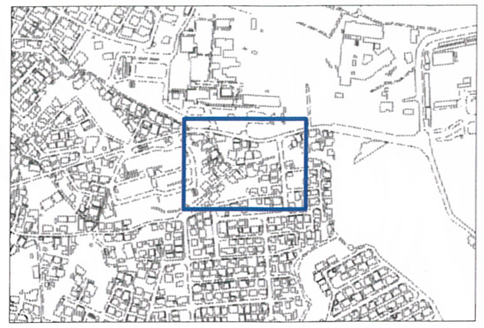
松山市公共下水道台帳

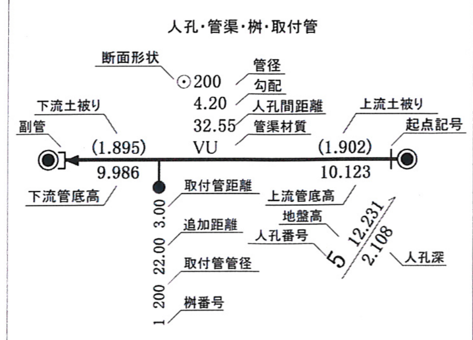
中心図郭番号：074118

-70980.5m　　-70818.4m

95709.0m







〈 凡例 〉

排除方式
- 汚水
- 雨水

管渠機能
- 幹線管渠
- 枝線管渠
- 開渠
- 暗渠
- 圧送管
- 伏せ越し

桝
- 1号桝
- 2号桝
- 3号桝
- 小径塩ビ桝内径20cm
- 小径塩ビ桝内径30cm
- 栓止桝

人孔
- 0号マンホール
- 1号マンホール
- 2号マンホール
- 3号マンホール
- 4号マンホール
- 5号マンホール
- A型マンホール
- B型マンホール
- C型マンホール
- D型マンホール
- E型マンホール
- 楕円マンホール
- Y型マンホール
- 特種1マンホール
- 特種蓋2マンホール
- 特種蓋3マンホール
- 小型コンクリート
- 小型レジン

95589.4m

-70980.5m　　-70818.4m

2024年 3月 12日　古三津三丁目

1/500

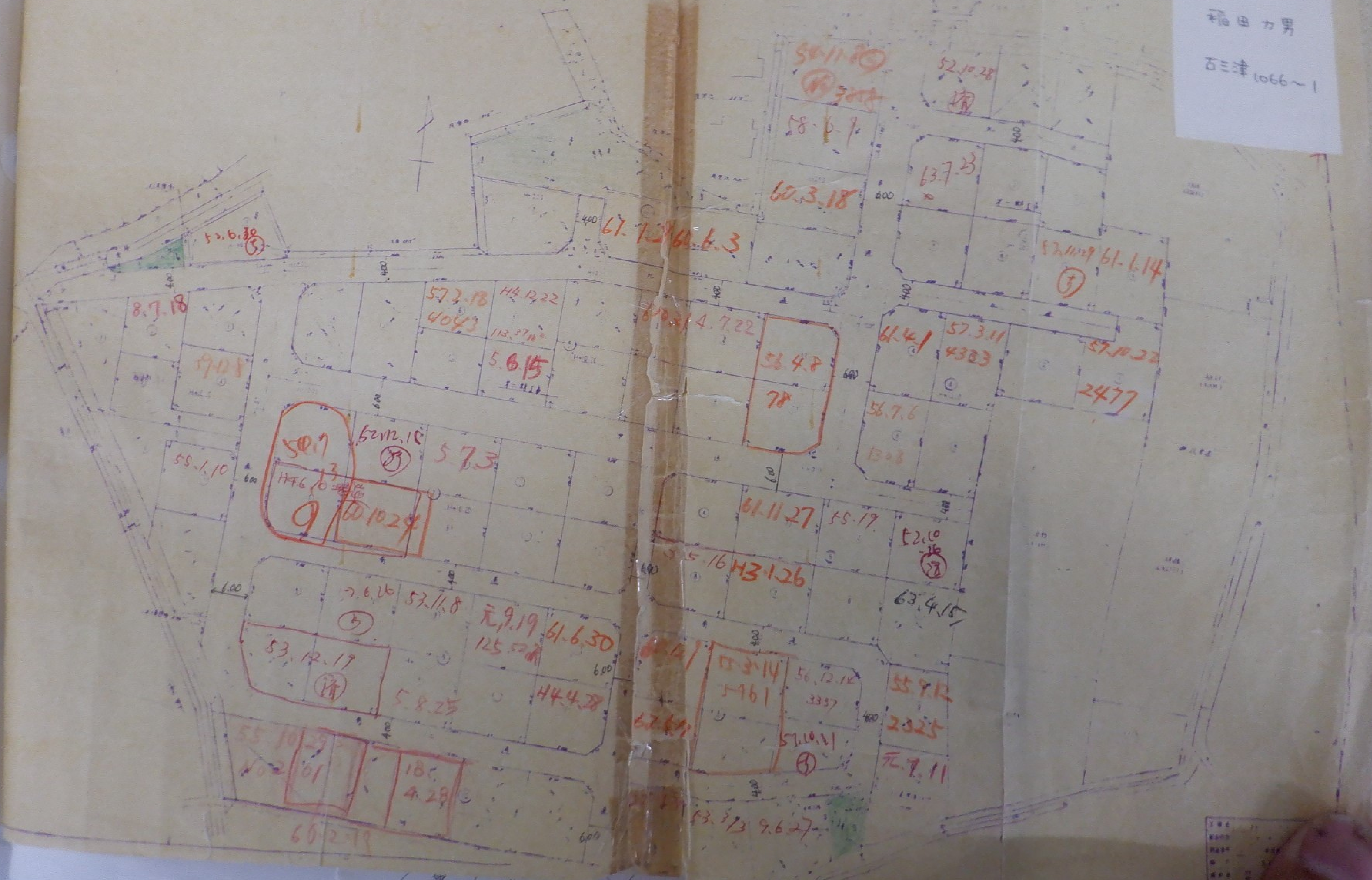
0　50m

S51 No134

信楽木材

稲田力男

石三津1066～1



売物件

売物件